



平成 26 年 5 月 27 日
一般財団法人日本不動産研究所

東京海上日動火災保険(株)の「名古屋東京海上日動ビルディング」に対して 損害保険会社初の DBJ Green Building 認証を実施

一般財団法人日本不動産研究所（理事長：福田進、以下「JREI」という。）は、東京海上日動火災保険株式会社（取締役社長：永野毅）が保有する「名古屋東京海上日動ビルディング」に対して、DBJ Green Building 認証を実施しました。

今回の認証では、以下の点を高く評価しました。

- (1) 全館 LED 照明や BEMS の導入に加え、二重にした窓面の中間空気層に外気を通気しながら除熱する「ダブルスキン工法」を採用し、優れた環境性能を実現している点
- (2) 制振構造の採用や、非常用電源設備の充実により、ビルの防災やテナントの BCP に配慮した建築スペックを実現している点
- (3) 地域住民も利用可能な多目的ホールや、大規模なグリーンウォール（壁面緑化）の設置により、ビルの地域貢献を積極的に推進している点

その結果、JREI は、「国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、「Platinum 2013」の認証を付与しました。なお、損害保険会社に対する DBJ Green Building 認証の付与は、今回の事例が初となります。

本認証制度については、下記の URL をご覧ください。

<http://igb.jp/>

DBJ Green Building 認証は、JREI が株式会社日本政策投資銀行（DBJ）と共同で運営する、不動産のサステナビリティを評価する認証制度です。JREI は DBJ と共に、グリーンビルディングが適切に評価される市場の形成を推進し、不動産市場の発展に貢献していきます。



(参考)

名古屋東京海上日動ビルディング (愛知県名古屋市中区)



敷地面積 : 4,207 m²

延床面積 : 36,018 m²

竣工 : 平成 25 年 7 月

構造 : 地上 15 階、地下 2 階、塔屋 1 階



国内トップクラスの

卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル

お問い合わせ先 :

一般財団法人日本不動産研究所 業務部 電話番号 03-3503-5336