

「田畑価格及び賃借料調」（平成 28 年 3 月末現在）

「山林素地及び山元立木価格調」（平成 28 年 3 月末現在）

の調査結果

標記の調査結果の概要を公表いたします。詳細な調査結果については、末尾のお問い合わせ先までご連絡ください。

田畑価格及び賃借料調（平成 28 年 3 月末現在）の調査結果

2年ぶりの米価の上昇で田賃借料の大幅な下落は一服したが、田価格の下落傾向は継続している。

□田畑価格の動向

・全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の価格は、田が 73 万 9491 円、畑が 44 万 4871 円で、前年に比べ田は△3.0%、畑は△1.3%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で 1.2 ポイント、畑で 1.1 ポイントとそれぞれ縮小した。

□田畑賃借料の動向

・全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の賃借料は、田が 9,311 円、畑が 5,204 円で、前年に比べ田は△2.7%、畑は△1.8%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で 5.6 ポイント、畑で 1.6 ポイントとそれぞれ縮小した。

山林素地及び山元立木価格調（平成 28 年 3 月末現在）の調査結果

山元立木価格は主要な樹種で弱含みで推移し、用材林地価格の下落傾向は進行した。

□山林素地価格の動向

・全国平均の普通品等 10a 当たりの山林素地価格は、用材林地が 4 万 3478 円、薪炭林地が 2 万 9716 円で、前年に比べ用材林地は△1.8%、薪炭林地は△0.9%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は用材林地で 0.5 ポイントと拡大し、薪炭林地で 0.3 ポイントと縮小した。

□山元立木価格の動向

・全国平均の 1^m³ 当たりの山元立木価格は、杉が 2,804 円、桧が 6,170 円、松が 1,681 円で、前年に比べ杉は△1.0%、桧は△1.8%と低下し、松は 9.8%と上昇した。変動率をみると、それぞれ反転下落した前年より、杉と桧で下落幅は縮小し、松は上昇に転じた。

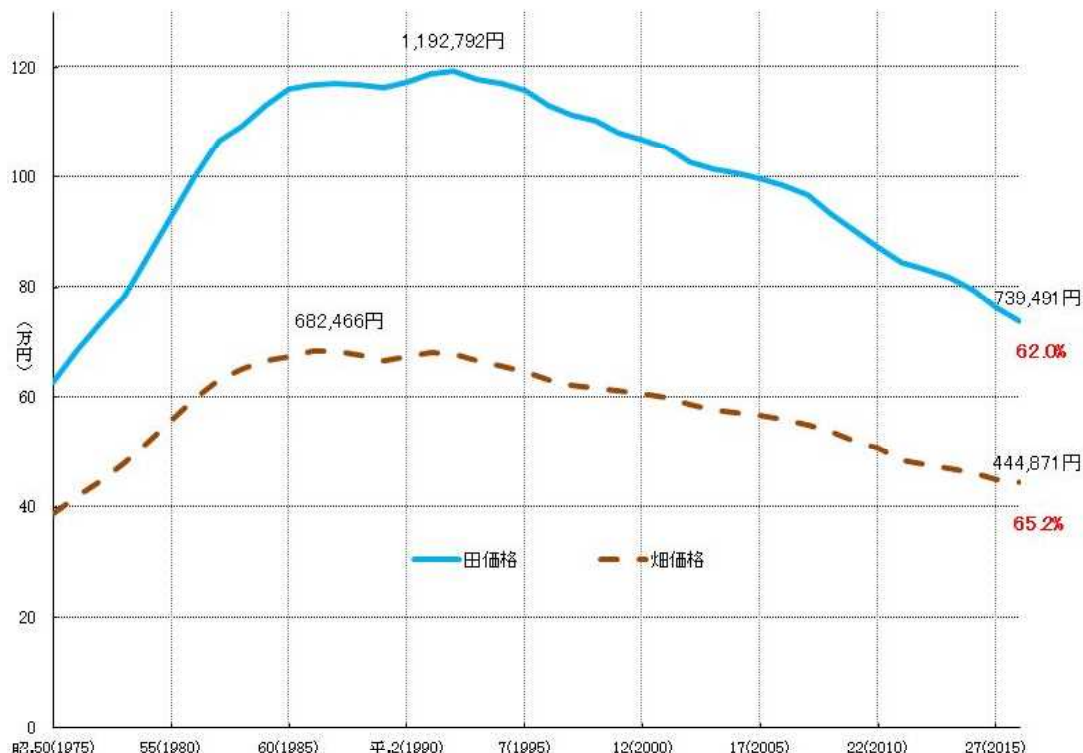
田畑価格の動向

全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の価格は、田が 73 万 9491 円、畑が 44 万 4871 円で、前年に比べ田は△3.0%、畑は△1.3%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で 1.2 ポイント、畑で 1.1 ポイントとそれぞれ縮小した。

田価格は、平成 5 年以降 24 年連続の下落、畑価格は、平成 4 年以降 25 連続の下落で、ともに昭和 52 年の価格に近い水準まで低下した。

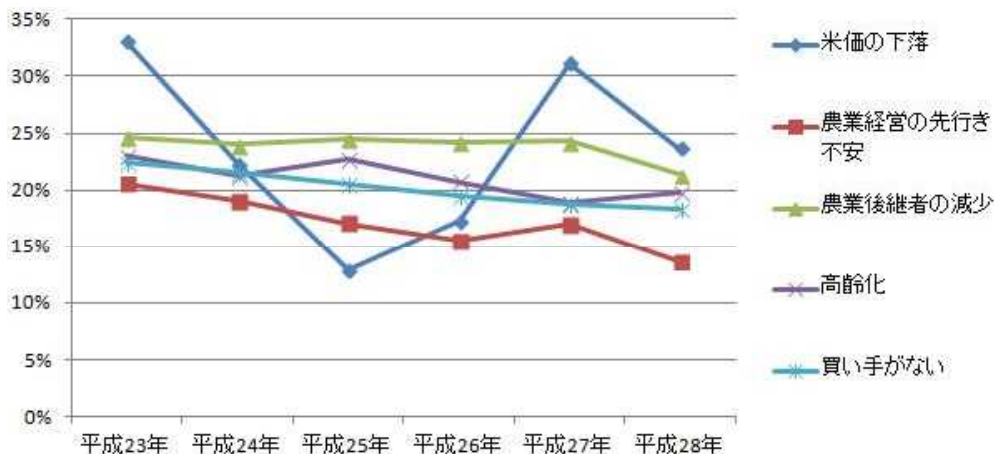
価格水準をみると、平成 28 年 3 月末現在の田価格は、最高であった平成 4 年(119 万 2792 円)の 62.0%、同畑価格は、最高であった昭和 62 年(68 万 2466 円)の 65.2%の水準である。

（図表 1）田畑価格の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



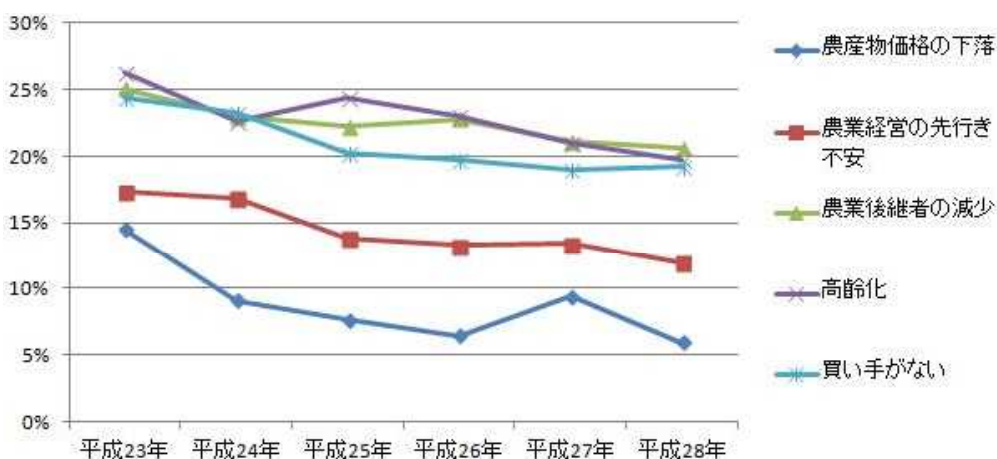
アンケート結果から田価格が下落した理由をみると、「米価の下落」23.7%、「農業後継者の減少」21.4%、「高齢化」19.8%、「買い手がいない」18.3%、「農業経営の先行き不安」13.7%の順で、前回調査と同じ順位であった。回答率をみると、2年ぶりの米価の上昇で「米価の下落」は前回の31.1%から大きく低下し、農業経営面における足下の安心感から他の下落理由も「高齢化」を除き低下した。一方で、米の需要不足が恒常化する中、平成 30(2018)年産米からを目処に減反政策（行政による収穫量を絞って米の価格を維持する生産調整政策）の廃止の方向に動いていることから米価の下落懸念がくすぶり、高齢化の進行、農業後継者不足等による農業経営の先行き不安は払拭されておらず、田の需給緩和の状態は継続している。

（図表2）田価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から畑価格が下落した理由をみると、「農業後継者の減少」20.6%、「高齢化」19.7%、「買い手がない」19.2%、「農業経営の先行き不安」12.0%、「農産物価格の下落」5.9%の順とほぼ前年調査と同様の結果となっている。高齢化の進行に伴い労働集約的な畑作の経営が厳しくなっている状況は変わりなく、農業後継者不足等から畑の需給緩和の状態が進行している。

（図表3）畑価格下落理由の推移（マルチ回答）



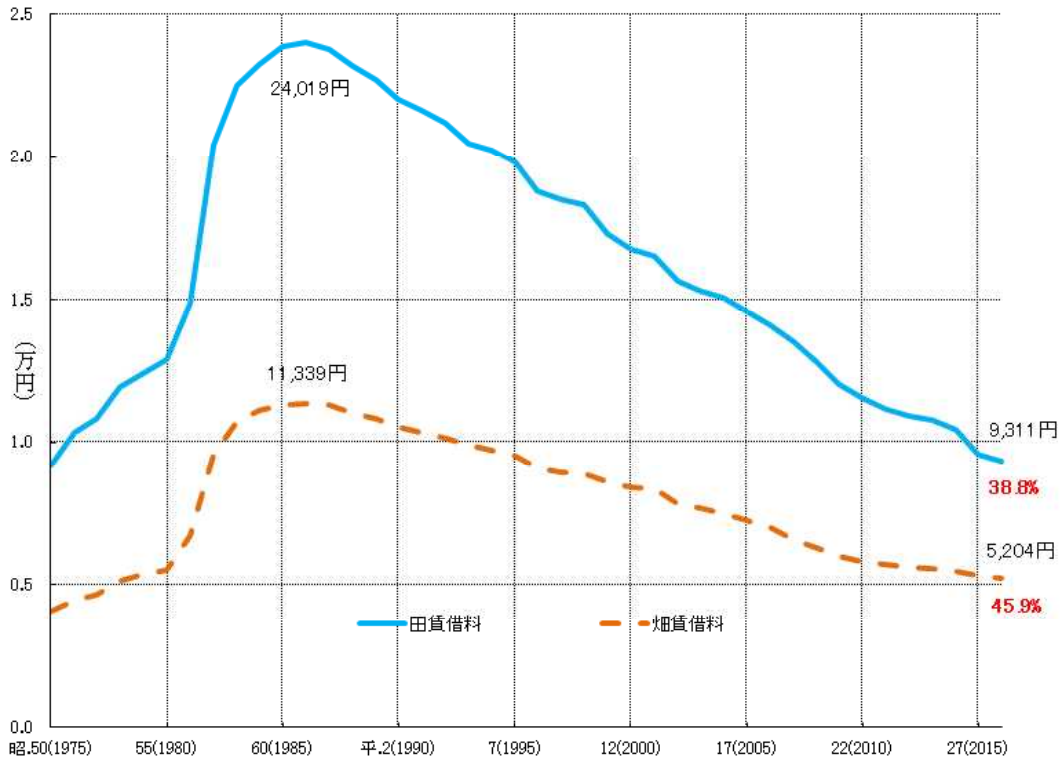
田畑賃借料の動向

全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の賃借料は、田が 9,311 円、畑が 5,204 円で、前年に比べ田は△2.7%、畑は△1.8%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で 5.6 ポイント、畑で 1.6 ポイントとそれぞれ縮小した。

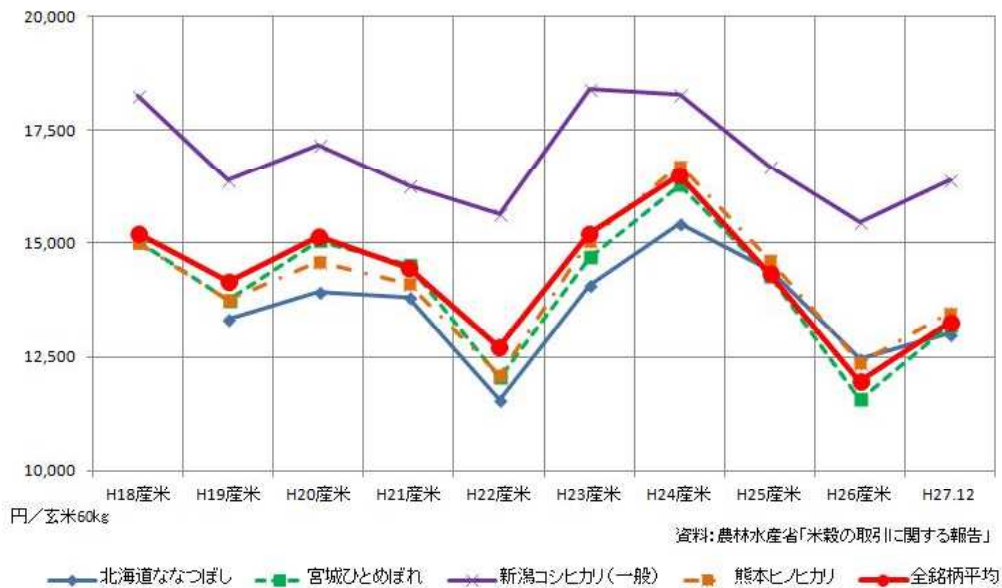
賃借料水準をみると、平成 28 年 3 月末現在の田賃借料は、最高であった昭和 61 年（2 万 4019 円）の 38.8%（昭和 50 年頃の水準）、同畑賃借料は、最高であった昭和 61 年（1 万 1339 円）の 45.9%（昭和 53 年頃の水準）の水準である。

田の賃借料は、平成 25～26 年産米取引価格の 2 年連続で大幅の下落後、27 年産米は飼料用米等への転換が進み、主食用米の需給改善等で取引価格が上昇したことから、前回調査の調査開始以来最大の下落から下落傾向が一服した。畑の賃借料は、高齢化の進行に伴い労働集約的な畑作の経営がますます困難となっており、条件不利地域を中心に借り手がない状況が更に進んでいるため、下落傾向が継続している。

（図表 4）田畑賃借料の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



（図表 5）米の相対取引価格（出荷業者）の推移（産地品種銘柄年平均・玄米 60kg 当たり）



「田畑価格及び賃借料調」の概要

- ・この調査は、都道府県で農地事情を最もよく反映するとみられる市町村（昭和 25 年 2 月現在の行政区画）約 1,500 を選定し、当該市町村の田畑を生産力及び耕地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した 3 月末現在の田畑価格及び賃借料について市町村役場又は農業委員会等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は 69.8 %である。
- ・田畑価格及び賃借料調は、農地を農地として利用する売買の価格及び賃借料を調査するため、「宅地見込み等が織り込まれ、著しく高額な価格」を除いた普通品等の実測 10a 当たりの価格及び賃借料を採用した。
- ・田畑価格は、大正 2 年（1913 年）、田畑賃借料は大正 10 年（1921 年）から調査を開始し、100 年の歴史を有する調査である。

山林素地価格の動向

全国平均（北海道及び沖縄県を除く、以下、同じ）の普通品等 10a 当たり山林素地価格は、用材林地が 4 万 3478 円、薪炭林地が 2 万 9716 円で、前年に比べ用材林地は△1.8%、薪炭林地は△0.9%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は用材林地で 0.5 ポイントと拡大し、薪炭林地で 0.3 ポイントと縮小した。

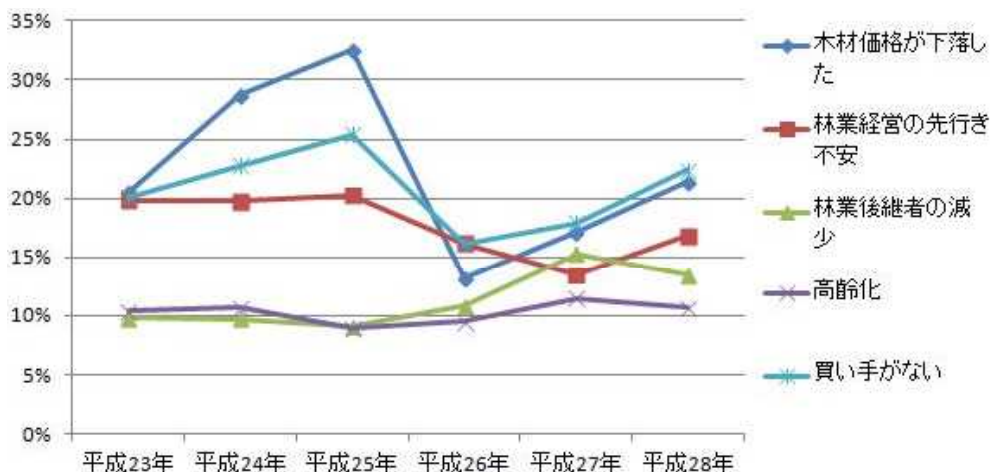
山林素地価格は、用材林地・薪炭林地ともに平成 4 年以降 25 年連続の下落で、ともに昭和 48 年の価格に近い水準まで低下した。価格水準をみると、平成 28 年 3 月末現在の用材林地価格は、最高であった昭和 58 年（8 万 9383 円）の 48.6%、同薪炭林地価格は、最高であった昭和 57 年（5 万 7382 円）の 51.8% の水準である。

（図表 6）山林素地価格の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



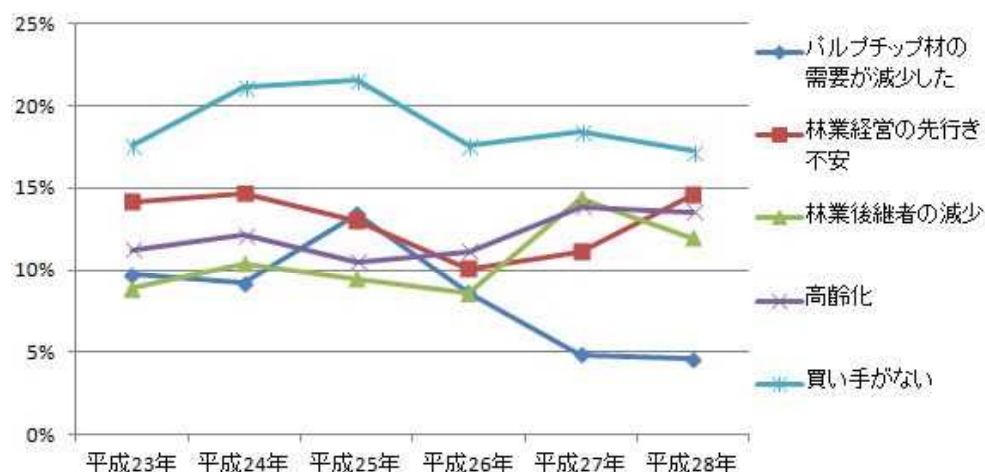
アンケート結果から用材林地が下落した主要な理由をみると、「買い手がない」22.4%、「木材価格が下落した」21.4%、「林業経営の先行き不安」16.8%、「林業後継者の減少」13.4%、「高齢化」10.7%の順であった。素材（丸太）価格の下落継続で「木材価格が下落した」が上昇したこととともに林業経営面で後ろ向きとなり「林業経営の先行き不安」、「買い手がない」が上昇した。立木価格が平成 26 年調査での大幅上昇から反転下落後の下落が継続したことで、用材林地に対する投資採算が取れるにはほど遠い状態である。用材以外のバイオマス発電等への利用もみられるようになり収益性にやや明るさも見えてきたが、用材需要が弱い状況は継続しており、用材林地の買い手が少ない需要不足の状態が進行している。

（図表7）用材林地価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から薪炭林地が下落した主要な理由をみると、「買い手がない」17.2%、「林業経営の先行き不安」14.6%、「高齢化」13.6%、「林業後継者の減少」12.0%、「パルプチップ材の需要が減少」4.6%の順で、「林業経営の先行き不安」を除き他の下落理由は低下した。国産材チップ需要の高まり等やや明るさも見えるものの、依然として薪炭林地の買い手が少ない需要不足の状態が継続している。

（図表8）薪炭林地価格下落理由の推移（マルチ回答）

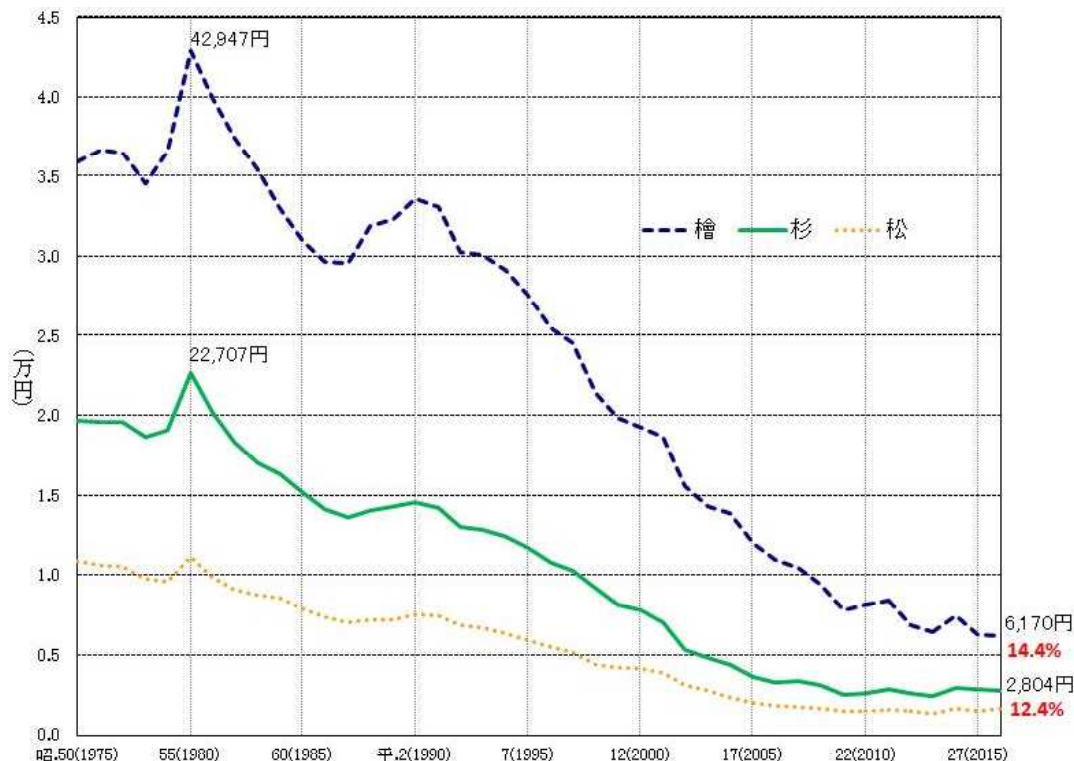


山元立木価格の動向

全国平均の利用材積 1m³ 当たり山元立木価格は、杉が 2,804 円、桧が 6,170 円、松が 1,681 円で、前年に比べ杉は△1.0%、桧は△1.8%と低下し、松は 9.8%と上昇した。変動率をみると、それぞれ反転下落した前年より、杉と桧で下落幅は縮小し、松で上昇に転じた。

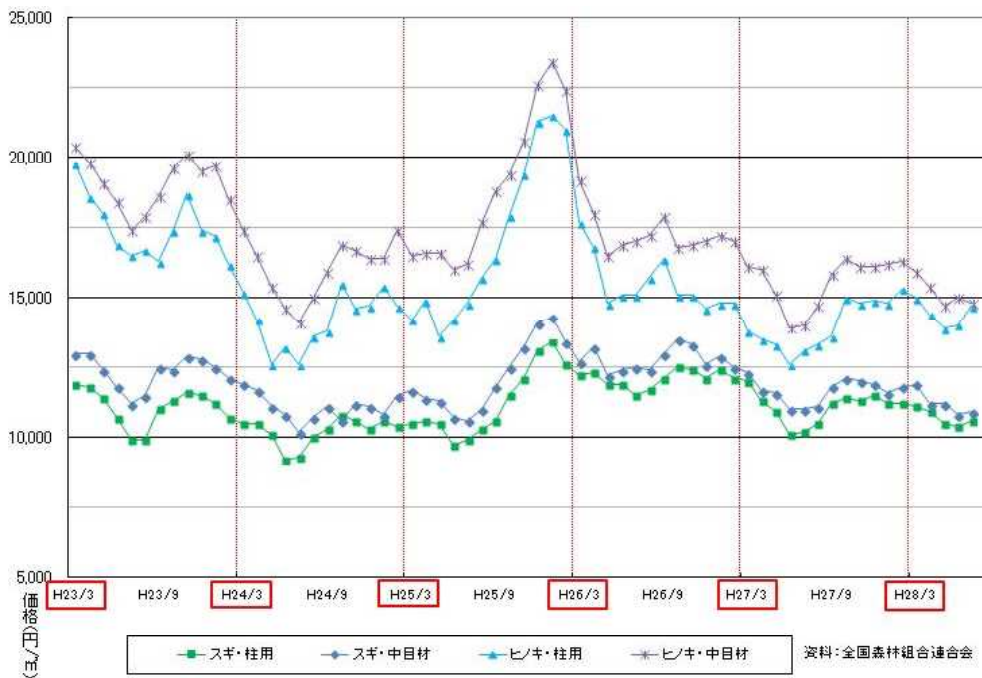
価格水準をみると、平成 28 年 3 月末現在の杉立木価格は、最高であった昭和 55 年（2 万 2707 円）の 12.4%（昭和 27 年頃の水準）、同桧立木価格は、最高であった昭和 55 年（4 万 2947 円）の 14.4%（昭和 31 年頃の水準）と低水準である。

（図表 9）山元立木価格の推移（全国平均・1^m³ 当たり）



山元立木価格は、平成 26 年調査において住宅着工の消費増税への駆け込み需要等により昭和 55 年以降で最大の上昇率を記録した後、今回調査では、前回調査に引き続き、杉、檜の主要な樹種で下落が継続した。素材（丸太）の需給は、木質バイオマスエネルギー利用としてチップ用や林地残材への需要に明るさも見てきたが、住宅着工戸数の伸び悩みや木造軸組工法等の製材への用材需要の弱い状況が継続し、素材価格は不安定で弱含みに推移しており、立木価格の脆弱な需給構造を示す結果となった。

（図表 10）素材（丸太）木材共販平均価格の推移（全国平均・1^m³ 当たり）



「山林素地及び山元立木価格調」の概要

- ・この調査は、都道府県で林業事情を最もよく反映するとみられる市町村（昭和 25 年 2 月現在の行政区）約 1,000 を選定し、山林素地価格は当該市町村の山林を立地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した用材林地（針葉樹林地）・薪炭林地（広葉樹林地）別、山元立木価格は杉・桧・松・薪炭材別の各 3 月末現在の価格について、市町村役場又は森林組合等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は 74.8 % である。
- ・山林素地価格は、林地を林地として利用する売買の価格を調査するため、「宅地見込み又は観光開発等により著しく高額な価格」を除いた普通品等の実測 10 a 当たり価格を採用した。
- ・山元立木価格は、規格が末口径 20~22 cm、長さ 3.65~4m 程度の並丸太（利用材積という）について、最寄木材市場渡し素材価格から伐木・造材及び運搬費等の生産諸経費を差し引いた利用材積 1 m³ 当たりの価格を採用した。
- ・山林素地価格は昭和 15 年（1940 年）、山元立木価格は昭和 21 年（1946 年）から調査を開始し、70 年の歴史を有する調査である。

- 本資料のすべての著作権は一般財団法人日本不動産研究所に属しており、複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
- 本資料の全部または一部を引用・転載等して利用する場合は、事前に当研究所の許諾を必要とします。
- 本資料は作成時点で、日本不動産研究所が信ずるに足ると判断した情報に基づき作成していますが、その正確性、完全性に対する責任を負うものではなく、今後の見通し等は将来を保証するものではありません。また、本資料の内容は予告なく変更される場合があります、本資料の内容に起因するいかなる損害や損失についても当研究所は責任を負いません。

〔お問い合わせ先〕

一般財団法人 日本不動産研究所
 研究部：松岡
 (TEL : 03-3503-5335)
<http://www.reinet.or.jp/>

付表1 田畑価格・山林素地価格等（全国平均）

区分	単位	普通品等価格(円)		前年比較	
		平成28年3月	平成27年3月	対差(円)	変動率(%)
田 畑 格 格	10a当たり	739,491	762,323	▲22,832	▲3.0
畑 賃 借 料	〃	444,871	450,820	▲5,949	▲1.3
田 賃 借 料	〃	9,311	9,565	▲254	▲2.7
畑 賃 借 料	〃	5,204	5,297	▲93	▲1.8
用材林地価格	〃	43,478	44,277	▲799	▲1.8
薪炭林地価格	〃	29,716	29,990	▲274	▲0.9
杉 価 格	1m ³ 当たり	2,804	2,833	▲29	▲1.0
桧 価 格	〃	6,170	6,284	▲114	▲1.8
松 価 格	〃	1,681	1,531	150	9.8

付表2 田畑価格・山林素地価格等及び関連指標の対前年変動率（昭.55～平.28）

年次	田 畑		賃 借 料		山 林					市街地価格指数		消費者物価指数 総合
	価 格		賃 借 料		林 地 価 格		立 木 価 格			全用途 平均	住宅地	
	田	畑	田	畑	用材林	薪炭林	杉	桧	松			
昭55	8.6%	7.7%	3.9%	3.3%	9.9%	8.7%	19.0%	17.4%	16.2%	8.5	12.8	7.7
56	7.7	7.1	15.6	21.1	1.4	1.8	▲11.0	▲6.9	▲11.8	8.7	12.2	6.1
57	6.6	5.9	37.3	42.9	1.8	0.7	▲9.1	▲6.2	▲7.7	7.1	9.1	3.0
58	2.7	3.1	10.1	12.1	0.7	▲0.1	▲7.0	▲5.4	▲3.3	4.7	5.8	2.3
59	3.2	2.2	3.2	3.8	▲1.2	▲1.6	▲4.3	▲6.7	▲2.5	3.2	3.6	2.5
60	2.8	1.3	2.7	1.4	▲1.7	▲0.6	▲7.3	▲6.3	▲7.6	2.8	2.7	1.8
61	0.5	1.2	0.6	0.4	▲3.2	▲2.6	▲6.7	▲4.0	▲6.2	2.8	2.2	1.3
62	0.2	0.0	▲1.0	▲0.2	▲2.4	▲2.1	▲3.7	▲0.4	▲5.4	5.4	4.5	▲0.5
63	▲0.2	▲0.8	▲2.4	▲2.5	0.0	▲0.3	3.3	7.7	3.3	10.0	8.4	0.7
平元	▲0.6	▲1.6	▲2.0	▲1.7	0.2	0.6	1.5	1.5	0.1	7.6	5.5	1.1
2	0.9	1.0	▲3.0	▲2.8	1.0	1.3	2.2	3.3	3.6	14.1	12.8	3.5
3	1.3	1.3	▲1.8	▲2.0	1.9	2.2	▲2.7	▲1.4	▲0.7	10.4	9.7	3.6
4	0.4	▲0.3	▲2.2	▲1.6	▲3.8	▲2.5	▲8.1	▲8.6	▲8.0	▲1.8	▲2.5	2.0
5	▲1.3	▲2.1	▲3.2	▲2.6	▲2.3	▲2.4	▲1.4	▲0.7	▲3.0	▲5.5	▲5.0	1.2
6	▲0.6	▲1.3	▲1.3	▲1.9	▲2.3	▲1.9	▲3.7	▲3.1	▲4.8	▲4.6	▲2.9	1.3
7	▲1.1	▲1.5	▲2.1	▲1.9	▲2.5	▲2.7	▲5.4	▲5.4	▲6.1	▲3.7	▲1.5	▲0.4
8	▲2.2	▲2.3	▲5.1	▲4.4	▲3.7	▲3.4	▲7.8	▲7.7	▲7.8	▲4.4	▲1.9	▲0.1
9	▲1.5	▲1.4	▲1.6	▲1.9	▲1.3	▲1.9	▲4.6	▲3.4	▲5.1	▲4.1	▲1.6	0.5
10	▲1.0	▲0.9	▲0.9	▲0.5	▲1.1	▲0.8	▲10.9	▲12.9	▲15.6	▲3.5	▲1.3	2.2
11	▲2.0	▲0.8	▲5.5	▲3.4	▲2.1	▲1.6	▲10.9	▲7.4	▲3.1	▲4.8	▲2.7	▲0.4
12	▲1.2	▲1.1	▲3.1	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲4.8	▲2.7	▲2.4	▲5.8	▲3.5	▲0.5
13	▲1.3	▲1.0	▲1.3	▲1.1	▲3.1	▲3.0	▲9.6	▲3.3	▲7.2	▲6.3	▲4.1	▲0.7
14	▲2.8	▲2.3	▲5.2	▲6.2	▲4.7	▲5.2	▲24.3	▲16.5	▲18.1	▲7.4	▲5.0	▲1.2
15	▲1.1	▲1.6	▲2.4	▲2.1	▲1.8	▲2.9	▲10.0	▲8.2	▲11.0	▲8.2	▲5.9	▲0.1
16	▲0.8	▲0.8	▲1.5	▲2.1	▲2.0	▲2.3	▲8.2	▲2.6	▲14.9	▲8.4	▲6.4	▲0.1
17	▲1.0	▲1.0	▲3.3	▲3.2	▲1.6	▲2.5	▲17.7	▲13.9	▲15.2	▲7.1	▲5.4	▲0.2
18	▲1.2	▲1.2	▲3.3	▲3.6	▲2.2	▲2.0	▲8.2	▲8.0	▲8.6	▲4.8	▲3.8	▲0.2
19	▲1.7	▲1.6	▲3.9	▲6.3	▲2.9	▲3.3	1.1	▲4.7	▲7.2	▲2.1	▲1.6	▲0.1
20	▲3.6	▲2.2	▲5.3	▲4.5	▲3.3	▲3.3	▲6.1	▲10.2	▲5.2	▲0.8	▲0.7	1.2
21	▲3.3	▲3.2	▲6.1	▲4.7	▲4.3	▲2.7	▲19.5	▲16.8	▲10.5	▲3.9	▲3.4	▲0.3
22	▲3.3	▲2.4	▲3.9	▲2.6	▲3.5	▲2.6	4.1	3.5	2.0	▲4.6	▲3.9	▲1.1
23	▲3.0	▲4.5	▲3.6	▲2.0	▲3.2	▲3.7	6.9	3.7	5.5	▲4.1	▲3.4	▲0.5
24	▲1.6	▲1.8	▲1.9	▲1.5	▲3.9	▲3.0	▲8.4	▲18.6	▲7.2	▲3.4	▲2.9	0.5
25	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲1.0	▲3.4	▲2.6	▲5.2	▲5.3	▲6.0	▲2.7	▲2.2	▲0.9
26	▲2.8	▲1.7	▲3.3	▲1.4	▲1.9	▲1.7	20.4	15.6	19.0	▲1.6	▲1.2	1.6
27	▲4.2	▲2.4	▲8.3	▲3.4	▲1.3	▲1.2	▲4.5	▲16.3	▲6.5	▲0.9	▲0.6	2.3
28	▲3.0	▲1.3	▲2.7	▲1.8	▲1.8	▲0.9	▲1.0	▲1.8	9.8	▲0.5	▲0.4	▲0.1

注：田畑及び山林価格(全国平均)は各年3月末、市街地価格指数(全国)・消費者物価指数(全国)は各年3月の対前年比である。

付表3 都道府県別平均田畑価格（普通品等 円/10a）

地区・府県		田価格			畑価格		
		平成28年	平成27年	対前年比	平成28年	平成27年	対前年比
北海道		244,818	247,566	98.9%	112,018	112,611	99.5%
東北	青森	400,400	415,059	96.5%	286,684	293,577	97.7%
	岩手	489,789	506,803	96.6%	276,204	281,452	98.1%
	宮城	496,333	512,357	96.9%	337,083	341,333	98.8%
	秋田	486,304	502,917	96.7%	213,960	215,037	99.5%
	山形	559,732	577,190	97.0%	318,063	321,690	98.9%
	福島	560,617	578,833	96.9%	354,994	360,190	98.6%
	平均	519,147	536,438	96.8%	306,037	310,370	98.6%
関東	茨城	737,906	757,605	97.4%	715,000	740,164	96.6%
	栃木	725,000	747,842	96.9%	503,013	504,345	99.7%
	群馬	1,035,375	1,097,740	94.3%	891,746	909,750	98.0%
	埼玉	1,125,860	1,161,359	96.9%	987,562	1,003,031	98.5%
	千葉	867,143	901,681	96.2%	833,627	851,057	98.0%
	東京	—	—	—	—	—	—
	神奈川	—	—	—	—	—	—
	平均	894,630	926,951	96.5%	801,874	817,230	98.1%
北陸	新潟	666,924	695,769	95.9%	366,252	367,839	99.6%
	富山	996,182	1,049,778	94.9%	525,400	525,400	100.0%
	石川	941,940	975,750	96.5%	332,222	335,000	99.2%
	福井	1,140,000	1,168,182	97.6%	596,364	598,889	99.6%
	平均	848,428	882,370	96.2%	428,269	430,251	99.5%
東山	山梨	1,135,556	1,164,000	97.6%	968,692	974,231	99.4%
	長野	917,231	945,652	97.0%	656,446	671,051	97.8%
	岐阜	1,133,889	1,150,000	98.6%	770,267	771,000	99.9%
	平均	1,037,911	1,064,187	97.5%	740,283	750,092	98.7%
東海	静岡	1,059,700	1,062,698	99.7%	889,950	879,250	101.2%
	愛知	968,626	1,013,313	95.6%	872,106	884,167	98.6%
	三重	942,909	964,688	97.7%	652,818	666,235	98.0%
	平均	1,015,104	1,036,405	97.9%	783,505	789,726	99.2%
近畿	滋賀	862,857	886,393	97.3%	580,769	588,000	98.8%
	京都	851,769	858,235	99.2%	527,846	529,647	99.7%
	大阪	—	—	—	—	—	—
	兵庫	1,133,053	1,162,947	97.4%	628,909	627,313	100.3%
	奈良	1,088,667	1,114,286	97.7%	596,500	620,000	96.2%
	和歌山	855,167	867,000	98.6%	575,000	600,000	95.8%
	平均	1,012,143	1,032,703	98.0%	585,891	591,128	99.1%
中国	鳥取	501,391	514,603	97.4%	345,538	353,462	97.8%
	島根	481,375	489,767	98.3%	297,333	306,411	97.0%
	岡山	815,316	842,750	96.7%	374,545	376,250	99.5%
	広島	576,646	589,882	97.8%	308,868	318,964	96.8%
	山口	450,000	469,947	95.8%	254,286	257,067	98.9%
	平均	589,330	606,198	97.2%	333,859	339,851	98.2%
四国	徳島	1,130,455	1,177,778	96.0%	572,889	587,500	97.5%
	香川	1,417,857	1,477,273	96.0%	595,455	605,714	98.3%
	愛媛	952,222	1,002,118	95.0%	483,737	489,294	98.9%
	高知	750,000	765,000	98.0%	366,000	367,125	99.7%
	平均	963,826	1,003,608	96.0%	486,936	493,663	98.6%
九州	福岡	942,857	949,000	99.4%	533,333	533,333	100.0%
	佐賀	850,952	873,750	97.4%	351,991	353,636	99.5%
	長崎	602,500	612,615	98.3%	419,600	423,000	99.2%
	熊本	829,852	876,579	94.7%	466,893	480,368	97.2%
	大分	560,000	578,438	96.8%	288,500	287,367	100.4%
	宮崎	542,434	562,665	96.4%	426,594	438,821	97.2%
	鹿児島	493,333	505,556	97.6%	419,614	434,296	96.6%
	平均	685,446	706,446	97.0%	408,274	414,354	98.5%
	沖縄	—	—	—	734,044	734,688	99.9%
全国平均	739,491	762,323	97.0%	444,871	450,820	98.7%	

注：「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表4 都道府県別平均田畑賃借料（普通品等 円/10a）

地区・府県	田賃借料			畑賃借料			
	平成28年	平成27年	対前年比	平成28年	平成27年	対前年比	
北海道	10,448	10,650	98.1%	4,443	4,508	98.6%	
東北	青森	11,179	11,605	96.3%	5,965	6,154	96.9%
	岩手	8,235	8,534	96.5%	4,233	4,232	100.0%
	宮城	11,528	12,131	95.0%	5,400	5,640	95.7%
	秋田	12,558	12,899	97.4%	4,167	4,184	99.6%
	山形	12,297	12,880	95.5%	4,625	4,788	96.6%
	福島	10,570	10,886	97.1%	3,776	3,891	97.0%
	平均	12,057	12,506	96.4%	4,800	4,922	97.5%
関東	茨城	12,344	12,877	95.9%	5,781	5,882	98.3%
	栃木	11,110	11,617	95.6%	4,980	5,056	98.5%
	群馬	9,125	9,147	99.8%	7,183	7,579	94.8%
	埼玉	8,320	8,459	98.4%	7,479	7,808	95.8%
	千葉	12,666	13,004	97.4%	8,666	9,054	95.7%
	東京	—	—	—	—	—	—
	神奈川	—	—	—	—	—	—
平均	10,297	10,601	97.1%	7,206	7,458	96.6%	
北陸	新潟	15,416	16,197	95.2%	5,542	5,611	98.8%
	富山	9,644	9,945	97.0%	—	—	—
	石川	8,639	9,032	95.6%	—	—	—
	福井	8,995	9,163	98.2%	—	—	—
	平均	12,419	12,918	96.1%	5,308	5,374	98.8%
東山	山梨	8,775	9,059	96.9%	6,393	6,509	98.2%
	長野	8,249	8,293	99.5%	5,371	5,376	99.9%
	岐阜	6,020	5,998	100.4%	3,923	3,918	100.1%
	平均	7,653	7,713	99.2%	5,114	5,133	99.6%
東海	静岡	8,197	8,319	98.5%	6,900	6,949	99.3%
	愛知	8,665	8,828	98.2%	7,300	7,757	94.1%
	三重	8,133	8,250	98.6%	4,264	4,256	100.2%
	平均	8,518	8,651	98.5%	6,222	6,303	98.7%
近畿	滋賀	7,151	7,239	98.8%	3,139	3,171	99.0%
	京都	5,605	5,607	100.0%	3,743	3,683	101.6%
	大阪	—	—	—	—	—	—
	兵庫	6,857	7,017	97.7%	3,450	3,500	98.6%
	奈良	—	—	—	—	—	—
	和歌山	8,175	8,350	97.9%	4,763	4,817	98.9%
平均	7,099	7,197	98.6%	4,079	4,087	99.8%	
中国	鳥取	5,918	6,156	96.1%	3,688	3,700	99.7%
	島根	6,263	6,553	95.6%	3,000	3,000	100.0%
	岡山	6,412	6,513	98.4%	3,227	3,271	98.7%
	広島	6,367	6,364	100.0%	3,244	3,290	98.6%
	山口	5,777	5,968	96.8%	2,450	2,425	101.0%
	平均	6,219	6,372	97.6%	3,256	3,272	99.5%
四国	徳島	8,479	8,726	97.2%	—	—	—
	香川	7,056	7,260	97.2%	—	—	—
	愛媛	8,482	8,792	96.5%	5,240	5,311	98.7%
	高知	8,800	9,071	97.0%	—	—	—
	平均	8,277	8,545	96.9%	5,002	5,070	98.7%
九州	福岡	10,491	10,475	100.2%	5,800	5,833	99.4%
	佐賀	13,159	13,280	99.1%	6,265	6,400	97.9%
	長崎	10,929	11,302	96.7%	5,875	5,883	99.9%
	熊本	11,994	12,459	96.3%	6,225	6,460	96.4%
	大分	9,044	9,500	95.2%	4,595	4,743	96.9%
	宮崎	9,821	9,940	98.8%	6,350	6,367	99.7%
	鹿児島	8,669	8,736	99.2%	6,392	6,517	98.1%
	平均	10,968	11,239	97.6%	5,896	6,011	98.1%
沖縄	—	—	—	—	—	—	
全国平均	9,311	9,565	97.3%	5,204	5,297	98.2%	

注：「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表5 都道府県別平均山林素地価格（普通品等 円/10a）

地区・府県	用材林地価格			薪炭林地価格			
	平成28年	平成27年	対前年比	平成28年	平成27年	対前年比	
北海道	10,558	10,652	99.1%	8,724	8,746	99.7%	
東北	青森	54,391	56,858	95.7%	36,042	37,182	96.9%
	岩手	43,882	45,093	97.3%	35,625	35,950	99.1%
	宮城	53,667	54,750	98.0%	44,000	44,267	99.4%
	秋田	38,460	39,171	98.2%	29,580	29,640	99.8%
	山形	33,600	34,133	98.4%	24,826	24,824	100.0%
	福島	41,977	43,671	96.1%	27,913	28,683	97.3%
	平均	45,148	46,302	97.5%	33,713	34,054	99.0%
関東	茨城	96,250	101,364	95.0%	52,857	55,000	96.1%
	栃木	75,176	77,333	97.2%	54,000	56,167	96.1%
	群馬	66,667	68,143	97.8%	38,750	39,125	99.0%
	埼玉	109,536	113,000	96.9%	62,875	63,750	98.6%
	千葉	—	—	—	—	—	—
	東京	—	—	—	—	—	—
	神奈川	—	—	—	—	—	—
	平均	83,087	85,901	96.7%	51,238	52,703	97.2%
北陸	新潟	44,842	45,864	97.8%	27,833	27,963	99.5%
	富山	67,564	69,350	97.4%	46,608	46,869	99.4%
	石川	46,462	47,250	98.3%	28,700	28,967	99.1%
	福井	32,308	32,613	99.1%	18,100	18,144	99.8%
	平均	47,940	48,862	98.1%	30,127	30,293	99.5%
東山	山梨	50,760	50,110	101.3%	31,729	31,710	100.1%
	長野	49,536	50,016	99.0%	38,564	39,250	98.3%
	岐阜	48,342	48,667	99.3%	31,108	30,883	100.7%
	平均	49,636	49,774	99.7%	37,132	37,266	99.6%
東海	静岡	35,625	36,500	97.6%	21,250	21,380	99.4%
	愛知	46,600	47,950	97.2%	31,222	31,500	99.1%
	三重	33,042	33,910	97.4%	23,788	23,817	99.9%
	平均	37,839	38,843	97.4%	25,185	25,304	99.5%
近畿	滋賀	37,800	40,000	94.5%	31,800	31,667	100.4%
	京都	41,475	41,529	99.9%	25,571	25,500	100.3%
	大阪	—	—	—	—	—	—
	兵庫	42,309	43,100	98.2%	31,000	31,500	98.4%
	奈良	—	—	—	—	—	—
	和歌山	18,500	18,400	100.5%	12,400	12,333	100.5%
平均	33,963	34,347	98.9%	20,584	20,666	99.6%	
中国	鳥取	26,107	26,500	98.5%	18,833	18,667	100.9%
	島根	29,294	29,389	99.7%	23,636	23,600	100.2%
	岡山	36,745	37,200	98.8%	26,833	27,192	98.7%
	広島	31,269	31,144	100.4%	23,824	24,200	98.4%
	山口	35,980	36,929	97.4%	26,786	27,243	98.3%
	平均	35,565	35,913	99.0%	26,434	26,614	99.3%
四国	徳島	28,381	29,000	97.9%	20,184	20,318	99.3%
	香川	—	—	—	—	—	—
	愛媛	23,833	23,660	100.7%	15,833	15,733	100.6%
	高知	20,292	20,400	99.5%	14,750	14,750	100.0%
	平均	24,597	24,694	99.6%	17,102	17,103	100.0%
九州	福岡	50,400	51,800	97.3%	26,250	26,800	97.9%
	佐賀	59,850	61,778	96.9%	35,667	35,750	99.8%
	長崎	48,813	50,000	97.6%	44,938	45,364	99.1%
	熊本	39,154	41,077	95.3%	22,909	23,462	97.6%
	大分	30,753	30,744	100.0%	22,014	22,050	99.8%
	宮崎	31,250	31,667	98.7%	22,433	23,120	97.0%
	鹿児島	61,525	63,843	96.4%	37,536	38,442	97.6%
	平均	45,254	46,420	97.5%	29,068	29,540	98.4%
	沖縄	—	—	—	—	—	—
都府県平均	43,478	44,277	98.2%	29,716	29,990	99.1%	

注：「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表6 都道府県別平均山元立木価格（普通品等 円/m³）

地区・府県	杉			桧			松			
	平成28年	平成27年	対前年比	平成28年	平成27年	対前年比	平成28年	平成27年	対前年比	
北海道	—	—	—	—	—	—	3,826	3,902	98.1%	
東北	青森	2,907	3,067	94.8%	—	—	—	2,005	2,068	97.0%
	岩手	2,894	3,069	94.3%	6,000	6,667	90.0%	2,490	2,292	108.6%
	宮城	2,948	3,044	96.8%	6,523	6,900	94.5%	1,425	1,343	106.1%
	秋田	2,609	2,783	93.7%	—	—	—	1,767	1,386	127.5%
	山形	3,150	3,344	94.2%	—	—	—	1,840	1,630	112.9%
	福島	2,591	2,841	91.2%	5,588	6,200	90.1%	1,140	1,000	114.0%
	平均	2,967	3,154	94.1%	6,383	6,925	92.2%	2,121	1,938	109.4%
関東	茨城	3,050	3,425	89.1%	6,025	6,625	90.9%	—	—	—
	栃木	3,732	3,886	96.0%	7,721	8,599	89.8%	1,367	1,250	109.4%
	群馬	2,224	1,906	116.7%	5,398	6,012	89.8%	1,000	1,020	98.0%
	埼玉	2,750	2,727	100.8%	6,317	6,550	96.4%	—	—	—
	千葉	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	東京	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	神奈川	2,183	1,857	117.6%	—	—	—	1,000	1,000	100.0%
	平均	2,871	2,822	101.7%	6,281	6,909	90.9%	1,382	1,357	101.8%
北陸	新潟	2,891	2,957	97.8%	—	—	—	1,080	1,080	100.0%
	富山	2,417	2,500	96.7%	—	—	—	—	—	—
	石川	2,291	2,517	91.0%	5,563	5,929	93.8%	1,600	1,538	104.0%
	福井	2,958	3,125	94.7%	6,571	6,857	95.8%	—	—	—
	平均	2,809	2,979	94.3%	5,847	6,172	94.7%	1,143	1,108	103.2%
東山	山梨	2,279	2,056	110.8%	6,714	7,260	92.5%	1,883	1,569	120.0%
	長野	1,814	1,745	104.0%	6,586	7,100	92.8%	2,158	1,891	114.1%
	岐阜	1,978	2,072	95.5%	6,623	7,155	92.6%	1,629	1,497	108.8%
	平均	2,176	2,059	105.7%	6,769	7,310	92.6%	1,943	1,679	115.7%
東海	静岡	1,820	1,833	99.3%	4,766	5,177	92.1%	—	—	—
	愛知	1,847	1,736	106.4%	5,363	5,329	100.6%	1,620	1,086	149.2%
	三重	2,520	2,800	90.0%	6,276	6,956	90.2%	—	—	—
	平均	2,420	2,391	101.2%	6,141	6,400	96.0%	2,114	1,417	149.2%
近畿	滋賀	2,629	2,689	97.8%	6,171	6,099	101.2%	1,667	1,460	114.2%
	京都	2,300	2,336	98.5%	4,557	4,508	101.1%	1,400	1,000	140.0%
	大阪	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	兵庫	1,600	1,633	98.0%	4,050	4,143	97.8%	—	—	—
	奈良	2,360	2,620	90.1%	7,545	7,698	98.0%	1,733	1,428	121.4%
	和歌山	2,256	2,350	96.0%	5,250	5,444	96.4%	—	—	—
	平均	2,512	2,600	96.6%	5,757	5,816	99.0%	1,494	1,192	125.3%
中国	鳥取	1,937	2,087	92.8%	5,536	5,780	95.8%	—	—	—
	島根	1,952	1,838	106.2%	5,245	5,547	94.6%	3,500	3,647	96.0%
	岡山	2,300	2,567	89.6%	6,667	6,867	97.1%	1,792	1,700	105.4%
	広島	1,774	1,610	110.2%	5,288	5,326	99.3%	2,692	2,538	106.1%
	山口	1,980	1,892	104.7%	5,147	5,071	101.5%	2,157	2,000	107.9%
	平均	2,498	2,444	102.2%	5,911	6,040	97.9%	2,431	2,354	103.3%
四国	徳島	2,629	2,789	94.3%	5,400	5,375	100.5%	1,438	1,286	111.8%
	香川	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	愛媛	2,235	2,494	89.6%	5,228	5,141	101.7%	1,591	1,525	104.3%
	高知	2,144	2,151	99.7%	5,028	5,077	99.0%	—	—	—
平均	2,556	2,703	94.6%	5,655	5,626	100.5%	1,508	1,385	108.9%	
九州	福岡	1,583	1,600	98.9%	4,064	3,889	104.5%	—	—	—
	佐賀	1,759	1,533	114.7%	4,452	4,205	105.9%	—	—	—
	長崎	2,063	2,160	95.5%	4,806	5,126	93.8%	—	—	—
	熊本	2,622	2,736	95.8%	4,564	4,800	95.1%	1,000	1,250	80.0%
	大分	2,582	2,500	103.3%	5,217	4,672	111.7%	1,357	1,250	108.6%
	宮崎	3,173	2,812	112.8%	4,567	4,182	109.2%	2,300	2,025	113.6%
	鹿児島	2,520	2,638	95.5%	4,209	4,275	98.5%	—	—	—
	平均	2,697	2,616	103.1%	4,896	4,735	103.4%	1,689	1,587	106.4%
沖縄	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
都府県平均	2,804	2,833	99.0%	6,170	6,284	98.2%	1,681	1,531	109.8%	

注：「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。