

2024年10月30日

一般財団法人 日本不動産研究所

第112回「田畑価格及び賃借料調」（2024年3月末現在）  
第83回「山林素地及び山元立木価格調」（2024年3月末現在）

標記の調査結果の概要を公表いたします。

区 分	単 位	普通品等価格（円）		前年比較	
		2024年3月	2023年3月	対 差（円）	変動率（%）
田 価 格	10a 当たり	641,607	647,213	▲ 5,606	▲ 0.9
畑 価 格		406,823	408,640	▲ 1,817	▲ 0.4
田 賃 借 料		8,293	8,342	▲ 49	▲ 0.6
畑 賃 借 料		4,893	4,909	▲ 16	▲ 0.3
用材林地価格	10a 当たり	40,759	40,960	▲ 201	▲ 0.5
薪炭林地価格		28,619	28,595	24	0.1
杉 価 格	1㎡ 当たり	4,127	4,361	▲ 234	▲ 5.4
桧 価 格		8,940	8,865	75	0.8
松 価 格		2,570	2,672	▲ 102	▲ 3.8

田畑価格及び賃借料調（2024年3月末現在）の調査結果

米価が上昇を継続し、田賃借料及び田価格の下落幅は縮小傾向にある。

□田畑価格の動向

・全国平均の普通品等10a当たりの田畑の価格は、田が64万1607円、畑が40万6823円で、前年に比べ田は△0.9%、畑は△0.4%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田、畑ともに0.7ポイント縮小した。

□田畑賃借料の動向

・全国平均の普通品等10a当たりの田畑の賃借料は、田が8,293円、畑が4,893円で、前年に比べ田は△0.6%、畑は△0.3%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で0.5ポイント、畑で0.1ポイントと、それぞれ縮小した。

山林素地及び山元立木価格調（2024年3月末現在）の調査結果

ウッドショックの収束後、山元立木価格は前回調査の大幅な下落から桧は若干持ち直したが、杉・松は低下が継続した。

□山林素地価格の動向

・全国平均の普通品等10a当たり山林素地価格は、用材林地が4万759円、薪炭林地が2万8619円で、前年に比べ用材林地は△0.5%低下し、薪炭林地は0.1%上昇した。変動率をみると、用材林地で低下が継続し、薪炭林地で上昇が継続した。

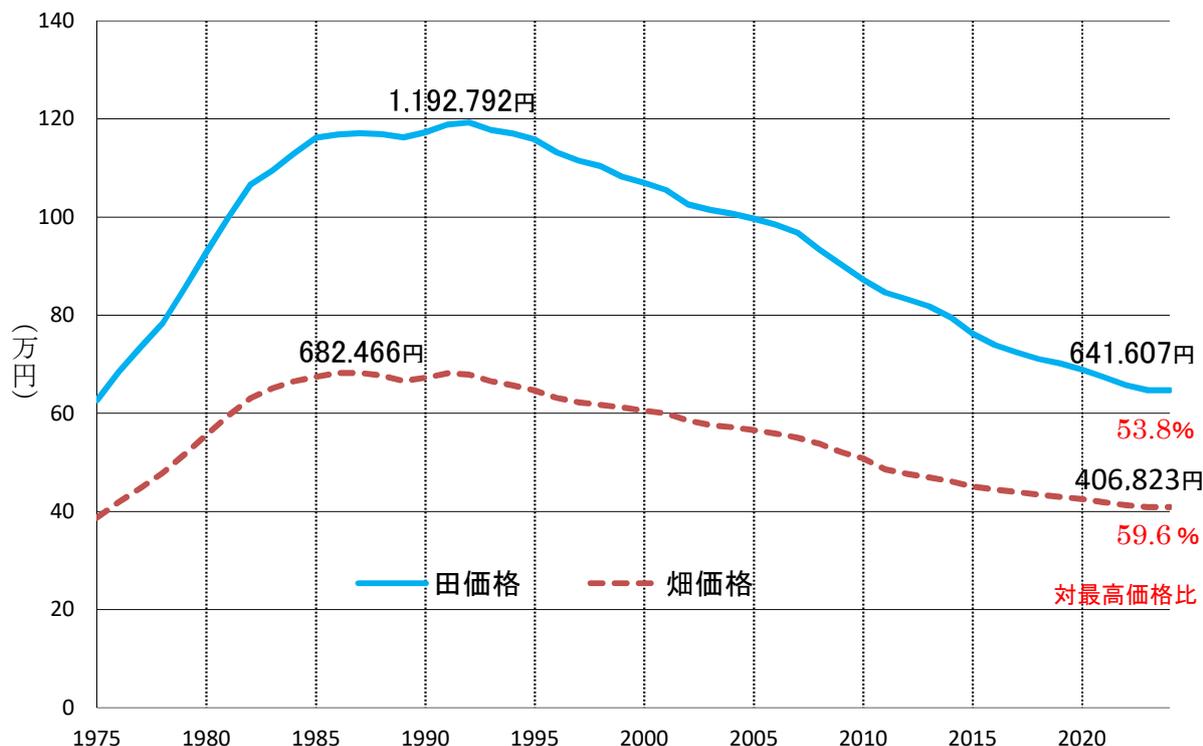
□山元立木価格の動向

・全国平均の利用材積1㎡当たり山元立木価格は、杉が4,127円、桧が8,940円、松が2,570円で、前年に比べ杉は△5.4%、松は△3.8%とそれぞれ低下し、桧は0.8%と上昇した。変動率をみると、ウッドショックの収束後、杉、松は低下が継続し、桧は前回調査の低下から上昇に転じた。

田畑価格の動向

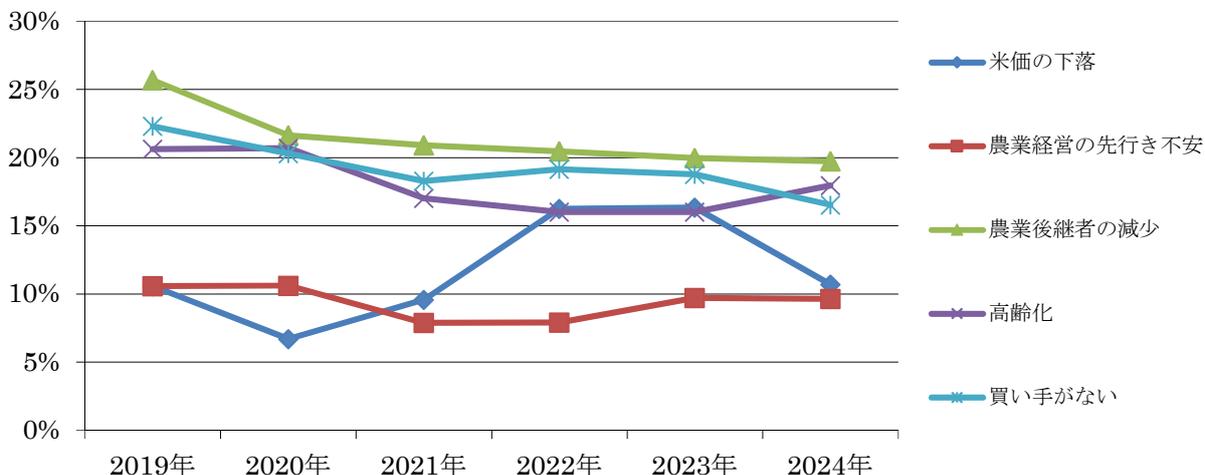
全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の価格は、田が 64 万 1607 円、畑が 40 万 6823 円で、前年に比べ田は△0.9%、畑は△0.4%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田、畑ともに 0.7 ポイント縮小した。田価格は、1993 年以降 32 年連続の下落、畑価格は、1992 年以降 33 年連続の下落で、田で 1975 年、畑で 1976 年の価格に近い水準まで低下した。価格水準をみると、2024 年 3 月末現在の田価格は、最高であった 1992 年（119 万 2792 円）の 53.8%、同じく畑価格は、最高であった 1987 年（68 万 2466 円）の 59.6%の水準である。

（図表 1）田畑価格の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



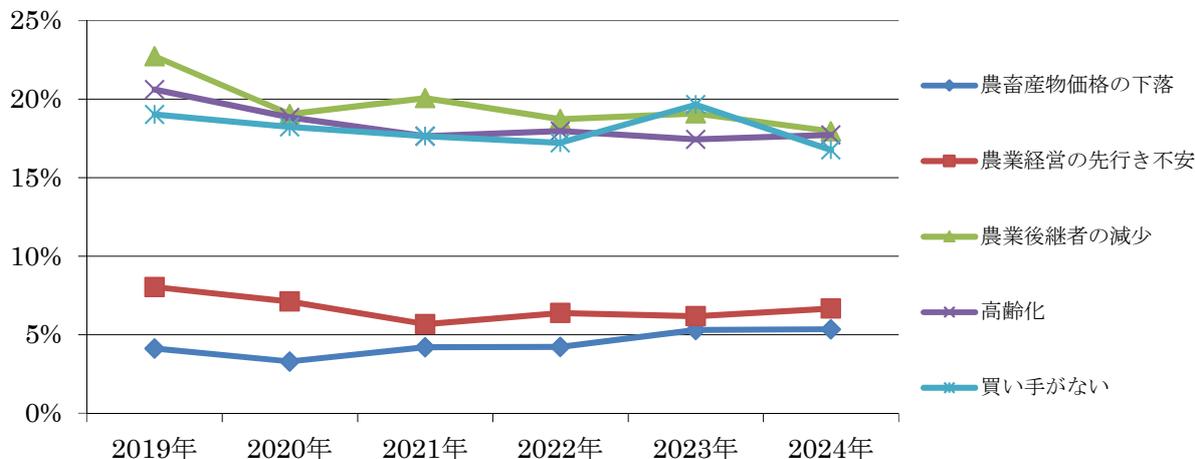
アンケート結果から田価格が下落した主要な理由をみると、「農業後継者の減少」19.7%、「高齢化」18.0%、「買い手がない」16.5%、「米価の下落」10.7%、「農業経営の先行き不安」9.6%の順で、「米価の下落」が米価の上昇で順位を下げ、「買い手がない」も低下傾向だが、「農業後継者の減少」、「高齢化」等の田地の担い手の弱さを表す理由が上位になっている。

（図表 2）田価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から畑価格が下落した主要な理由をみると、「農業後継者の減少」18.0%、「高齢化」17.7%、次いで「買い手がない」16.8%と農業の担い手の問題が上位を占め、「農業経営の先行き不安」6.7%、「農畜産物価格の下落」5.4%の順で、農業経営、価格等に関する畑地の需要の弱さを表す理由が続いている。

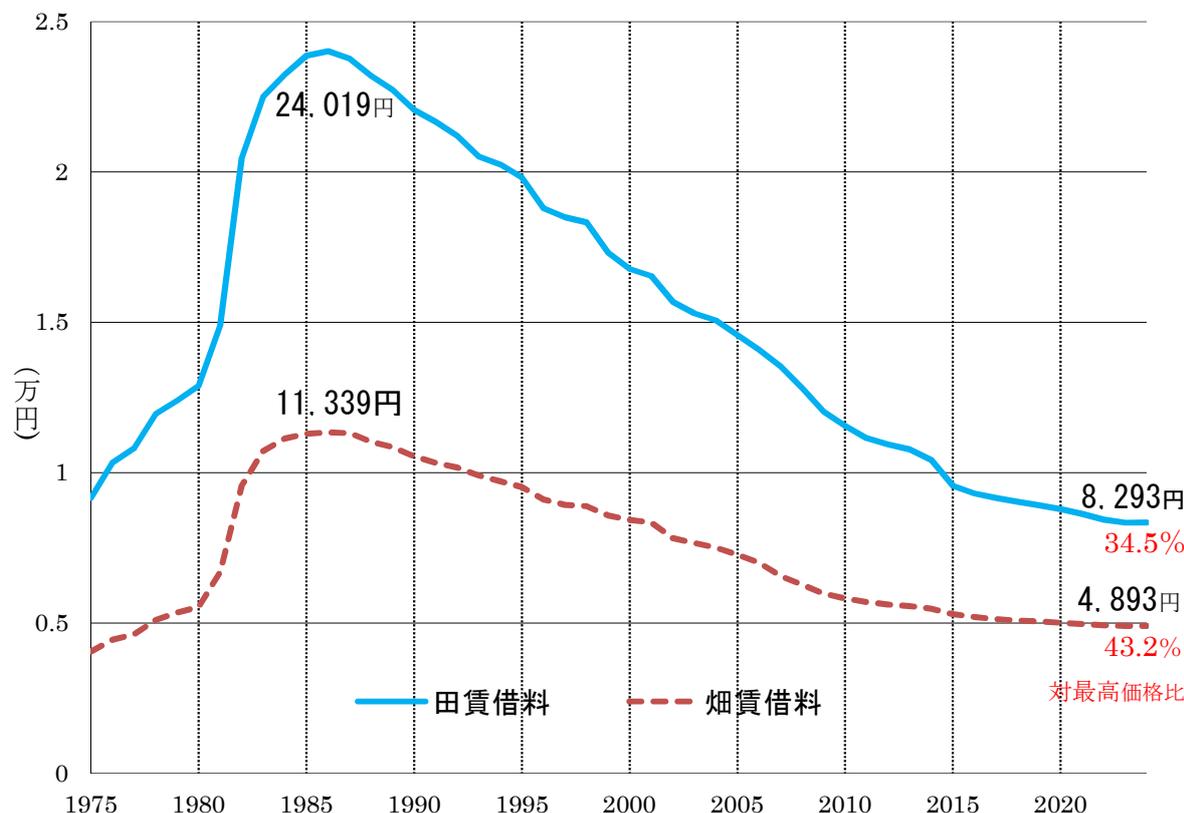
（図表3）畑価格下落理由の推移（マルチ回答）



田畑賃借料の動向

全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の賃借料は、田が 8,293 円、畑が 4,893 円で、前年に比べ田は△0.6%、畑は△0.3%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で0.5ポイント、畑で0.1ポイントと、それぞれ縮小した。田賃借料は、米価が2年連続の大きな下落から上昇に転じ、下落幅が大きく縮小した。賃借料水準をみると、2024年3月末現在の田賃借料は、最高であった1986年（2万4019円）の34.5%（1974年頃の水準）、同じく畑賃借料は、最高であった1986年（1万1339円）の43.2%（1978年頃の水準）の水準である。

（図表4）田畑賃借料の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



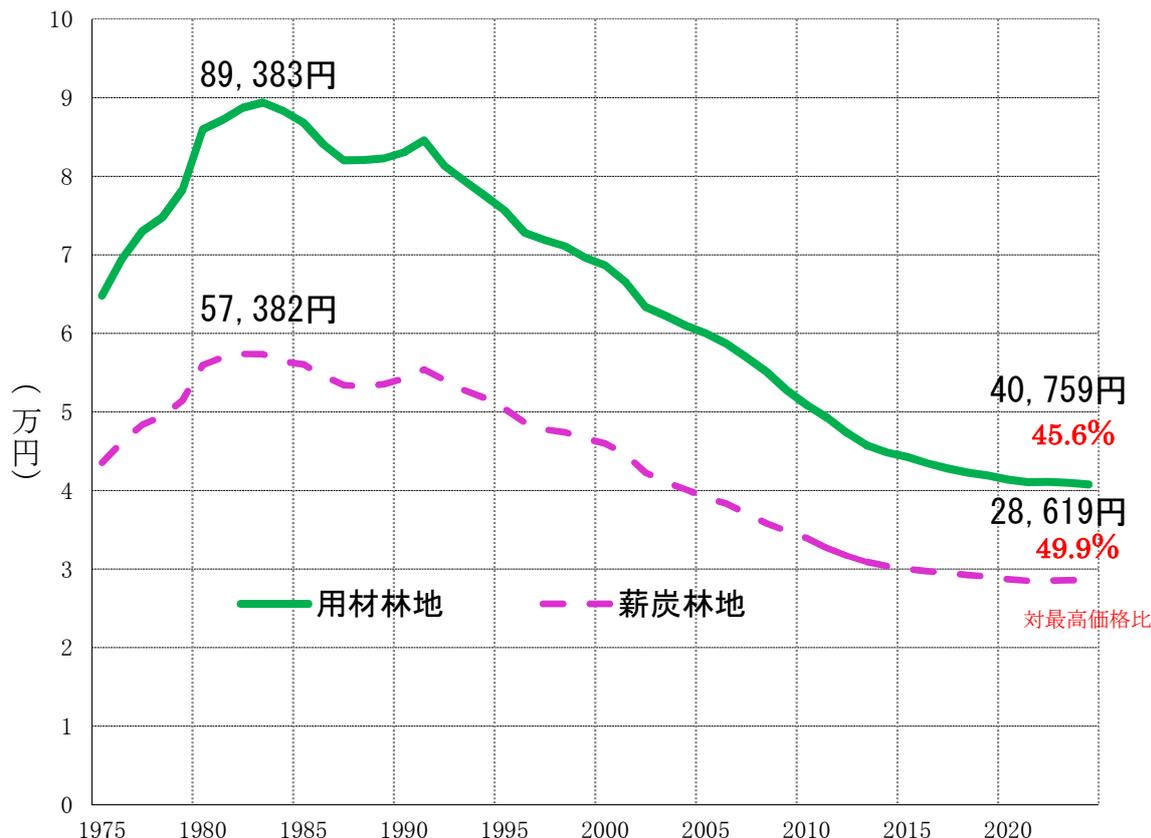
## 「田畑価格及び賃借料調」の概要

- ・この調査は、都道府県で農地事情を最もよく反映するとみられる市町村（1950（昭和25）年2月現在の行政区）約1,400を選定し、当該市町村の田畑を生産力及び耕地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した3月末現在の田畑価格及び賃借料について市町村役場又は農業委員会等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は62.7%である。
- ・田畑価格及び賃借料調は、農地を農地として利用する売買の価格及び賃借料を調査するため、「宅地見込み等が織り込まれ、著しく高額な価格」を除いた普通品等の実測10a当たりの価格及び賃借料を採用した。
- ・田畑価格は1913（大正2）年、田畑賃借料は1921（大正10）年から調査を開始し、今回調査で第112回となる。

## 山林素地価格の動向

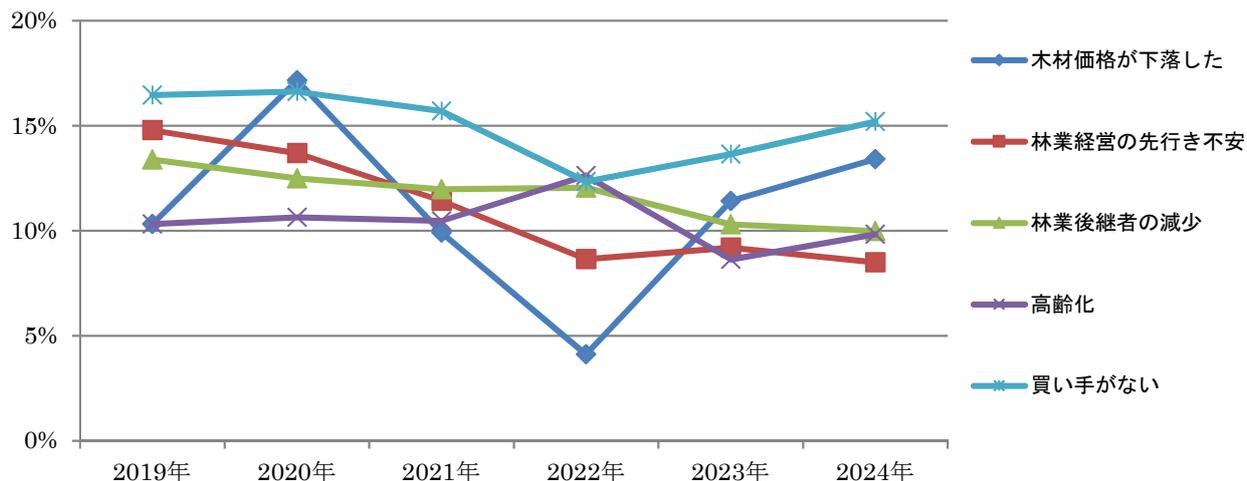
全国平均（北海道及び沖縄県を除く、以下、同じ）の普通品等10a当たり山林素地価格は、用材林地が4万759円、薪炭林地が2万8619円で、前年に比べ用材林地は△0.5%低下し、薪炭林地は0.1%上昇した。変動率をみると、用材林地で低下が継続し、薪炭林地で上昇が継続した。山林素地価格は、用材林地、薪炭林地ともに前々回調査で31年ぶりに対前年で上昇したが、用材林地は前回から下落が続き、ともに1972年の価格に近い水準まで低下した。価格水準をみると、2024年3月末現在の用材林地価格は、最高であった1983年（8万9383円）の45.6%、同じく薪炭林地価格では、最高であった1982年（5万7382円）の49.9%の水準である。

（図表5）山林素地価格の推移（全国平均・普通品等・10a当たり）



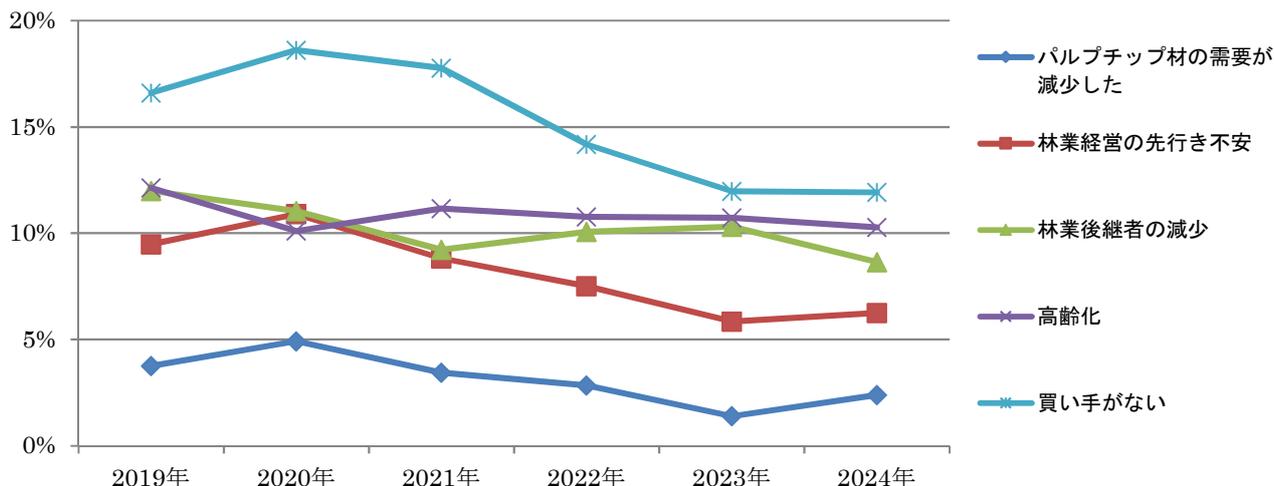
アンケート結果から用材林地が下落した主要な理由をみると、「買い手がない」15.2%、「木材価格が下落した」13.4%、「林業後継者の減少」10.0%、「高齢化」9.8%、「林業経営の先行き不安」8.5%の順で、収益性に影響する「木材価格が下落した」は、ウッドショックの収束に伴う国産材価格の下落で上昇し前回調査と変わらず、「買い手がない」、「林業後継者の減少」等の林地の需要の弱さを表す理由が上位になっている。

（図表6）用材林地価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から薪炭林地が下落した主要な理由をみると、「買い手がない」11.9%、「高齢化」10.3%、「林業後継者の減少」8.6%、「林業経営の先行き不安」6.3%、「パルプチップ材の需要が減少した」2.4%と、前回調査と順番は変わらず、林地の需要の弱さを表す理由の「買い手がない」がトップであった。

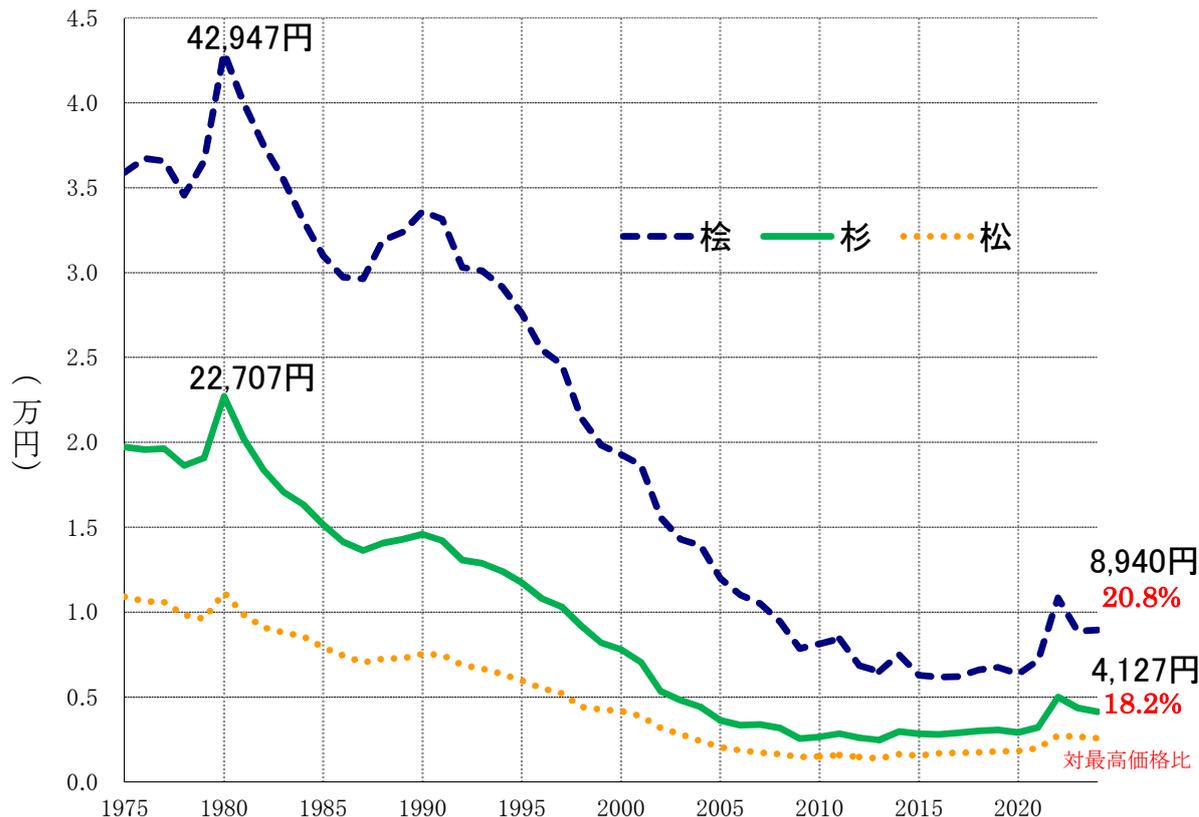
（図表7）薪炭林地価格下落理由の推移（マルチ回答）



### 山元立木価格の動向

全国平均の利用材積1m<sup>3</sup>当たり山元立木価格は、杉が4,127円、桧が8,940円、松が2,570円で、前年に比べ杉は△5.4%、松は△3.8%とそれぞれ低下し、桧は0.8%と上昇した。変動率をみると、ウッドショックの収束後、杉、桧、松ともに前回調査で大幅な下落に転じ、桧が若干持ち直したが、杉、松は低下が継続した。

価格水準をみると、2024年3月末現在の杉立木価格は、最高であった1980年（2万2707円）の18.2%（1953年頃の水準）、同桧立木価格は、最高であった1980年（4万2947円）の20.8%（1960年頃の水準）と低水準である。

（図表8）山元立木価格の推移（全国平均・1m<sup>3</sup>当たり）

## 「山林素地及び山元立木価格調」の概要

- ・この調査は、都道府県で林業事情を最もよく反映するとみられる市町村(1950(昭和25)年2月現在の行政区画)約1,000を選定し、山林素地価格は当該市町村の山林を立地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した用材林地(針葉樹林地)・薪炭林地(広葉樹林地)別、山元立木価格は杉・桧・松・薪炭材別の各3月末現在の価格について、市町村役場又は森林組合等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は68.8%である。
- ・山林素地価格は、林地を林地として利用する売買の価格を調査するため、「宅地見込み又は観光開発等により著しく高額な価格」を除いた普通品等の実測10a当たり価格を採用した。
- ・山元立木価格は、規格が末口径20~22cm、長さ3.65~4m程度の並丸太(利用材積という)について、最寄木材市場渡し素材価格から伐木・造材及び運搬費等の生産諸経費を差し引いた利用材積1m<sup>3</sup>当たりの価格を採用した。
- ・山林素地価格は1940(昭和15)年、山元立木価格は1946(昭和21)年から調査を開始し、今回調査で第83回となる。

■本資料の記載内容(図表、文章を含む一切の情報)の著作権を含む一切の権利は一般財団法人日本不動産研究所に属します。また記載内容の全部又は一部について、許可なく使用、転載、複製、再配布、再出版等を行うことはできません。

■本資料は作成時点で、日本不動産研究所が信ずるに足ると判断した情報に基づき作成していますが、その正確性、完全性に対する責任を負うものではなく、今後の見通し、予測等は将来を保証するものではありません。また、本資料の内容は予告なく変更される場合があります。本資料の内容に起因するいかなる損害や損失についても当研究所は責任を負いません。

〔お問い合わせ先〕

一般財団法人 日本不動産研究所

研究部：佐藤修

(TEL：03-3503-5335)

<https://www.reinet.or.jp/>

付表1 田畑価格・山林素地価格等及び関連指標の対前年変動率(1980~2024年・%)

年次	田畑				山林					市街地価格指数			消費者物価指数総合
	価格		賃借料		林地価格		立木価格			全平	用途均	住宅地	
	田	畑	田	畑	用材林	薪炭林	杉	桧	松				
1980	8.6	7.7	3.9	3.3	9.9	8.7	19.0	17.4	16.2	8.5	12.8	7.7	
1981	7.7	7.1	15.6	21.1	1.4	1.8	▲11.0	▲6.9	▲11.8	8.7	12.2	6.1	
1982	6.6	5.9	37.3	42.9	1.8	0.7	▲9.1	▲6.2	▲7.7	7.1	9.1	3.0	
1983	2.7	3.1	10.1	12.1	0.7	▲0.1	▲7.0	▲5.4	▲3.3	4.7	5.8	2.3	
1984	3.2	2.2	3.2	3.8	▲1.2	▲1.6	▲4.3	▲6.7	▲2.5	3.2	3.6	2.5	
1985	2.8	1.3	2.7	1.4	▲1.7	▲0.6	▲7.3	▲6.3	▲7.6	2.8	2.7	1.8	
1986	0.5	1.2	0.6	0.4	▲3.2	▲2.6	▲6.7	▲4.0	▲6.2	2.8	2.2	1.3	
1987	0.2	0.0	▲1.0	▲0.2	▲2.4	▲2.1	▲3.7	▲0.4	▲5.4	5.4	4.5	▲0.5	
1988	▲0.2	▲0.8	▲2.4	▲2.5	0.0	▲0.3	3.3	7.7	3.3	10.0	8.4	0.7	
1989	▲0.6	▲1.6	▲2.0	▲1.7	0.2	0.6	1.5	1.5	0.1	7.6	5.5	1.1	
1990	0.9	1.0	▲3.0	▲2.8	1.0	1.3	2.2	3.8	3.6	14.1	12.8	3.5	
1991	1.3	1.3	▲1.8	▲2.0	1.9	2.2	▲2.7	▲1.4	▲0.7	10.4	9.7	3.6	
1992	0.4	▲0.3	▲2.2	▲1.6	▲3.8	▲2.5	▲8.1	▲8.6	▲8.0	▲1.8	▲2.5	2.0	
1993	▲1.3	▲2.1	▲3.2	▲2.6	▲2.3	▲2.4	▲1.4	▲0.7	▲3.0	▲5.5	▲5.0	1.2	
1994	▲0.6	▲1.3	▲1.3	▲1.9	▲2.3	▲1.9	▲3.7	▲3.1	▲4.8	▲4.6	▲2.9	1.3	
1995	▲1.1	▲1.5	▲2.1	▲1.9	▲2.5	▲2.7	▲5.4	▲5.4	▲6.1	▲3.7	▲1.5	▲0.4	
1996	▲2.2	▲2.3	▲5.1	▲4.4	▲3.7	▲3.4	▲7.8	▲7.7	▲7.8	▲4.4	▲1.9	▲0.1	
1997	▲1.5	▲1.4	▲1.6	▲1.9	▲1.3	▲1.9	▲4.6	▲3.4	▲5.1	▲4.1	▲1.6	0.5	
1998	▲1.0	▲0.9	▲0.9	▲0.5	▲1.1	▲0.8	▲10.9	▲12.9	▲15.6	▲3.5	▲1.3	2.2	
1999	▲2.0	▲0.8	▲5.5	▲3.4	▲2.1	▲1.6	▲10.9	▲7.4	▲3.1	▲4.8	▲2.7	▲0.4	
2000	▲1.2	▲1.1	▲3.1	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲4.8	▲2.7	▲2.4	▲5.8	▲3.5	▲0.5	
2001	▲1.3	▲1.0	▲1.3	▲1.1	▲3.1	▲3.0	▲9.6	▲3.3	▲7.2	▲6.3	▲4.1	▲0.7	
2002	▲2.8	▲2.3	▲5.2	▲6.2	▲4.7	▲5.2	▲24.3	▲16.5	▲18.1	▲7.4	▲5.0	▲1.2	
2003	▲1.1	▲1.6	▲2.4	▲2.1	▲1.8	▲2.9	▲10.0	▲8.2	▲11.0	▲8.2	▲5.9	▲0.1	
2004	▲0.8	▲0.8	▲1.5	▲2.1	▲2.0	▲2.3	▲8.2	▲2.6	▲14.9	▲8.4	▲6.4	▲0.1	
2005	▲1.0	▲1.0	▲3.3	▲3.2	▲1.6	▲2.5	▲17.7	▲13.9	▲15.2	▲7.1	▲5.4	▲0.2	
2006	▲1.2	▲1.2	▲3.3	▲3.6	▲2.2	▲2.0	▲8.2	▲8.0	▲8.6	▲4.8	▲3.8	▲0.2	
2007	▲1.7	▲1.6	▲3.9	▲6.3	▲2.9	▲3.3	1.1	▲4.7	▲7.2	▲2.1	▲1.6	▲0.1	
2008	▲3.6	▲2.2	▲5.3	▲4.5	▲3.3	▲3.3	▲6.1	▲10.2	▲5.2	▲0.8	▲0.7	1.2	
2009	▲3.3	▲3.2	▲6.1	▲4.7	▲4.3	▲2.7	▲19.5	▲16.8	▲10.5	▲3.9	▲3.4	▲0.3	
2010	▲3.3	▲2.4	▲3.9	▲2.6	▲3.5	▲2.6	4.2	3.5	2.0	▲4.6	▲3.9	▲1.1	
2011	▲3.0	▲4.5	▲3.6	▲2.0	▲3.2	▲3.7	6.9	3.7	5.5	▲4.1	▲3.4	▲0.5	
2012	▲1.6	▲1.8	▲1.9	▲1.5	▲3.9	▲3.0	▲8.4	▲18.6	▲7.2	▲3.4	▲2.9	0.5	
2013	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲1.0	▲3.4	▲2.6	▲5.2	▲5.3	▲6.0	▲2.7	▲2.2	▲0.9	
2014	▲2.8	▲1.7	▲3.3	▲1.4	▲1.9	▲1.7	20.4	15.6	19.0	▲1.6	▲1.2	1.6	
2015	▲4.2	▲2.4	▲8.3	▲3.4	▲1.3	▲1.2	▲4.5	▲16.3	▲6.5	▲0.9	▲0.6	2.3	
2016	▲3.0	▲1.3	▲2.7	▲1.8	▲1.8	▲0.9	▲1.0	▲1.8	9.8	▲0.5	▲0.4	0.0	
2017	▲2.0	▲1.2	▲1.6	▲1.4	▲1.6	▲0.7	2.7	0.5	1.4	▲0.1	▲0.2	0.2	
2018	▲1.9	▲1.2	▲1.4	▲0.8	▲1.3	▲0.9	4.0	6.3	1.6	0.3	0.1	1.1	
2019	▲1.4	▲1.0	▲1.3	▲0.7	▲0.8	▲0.6	2.2	2.4	3.8	0.8	0.5	0.5	
2020	▲1.8	▲1.2	▲1.4	▲0.8	▲1.3	▲1.2	▲5.3	▲5.8	0.8	0.9	0.5	0.4	
2021	▲2.2	▲1.4	▲1.8	▲0.9	▲0.7	▲0.7	10.3	12.3	9.6	▲0.4	▲0.3	▲0.4	
2022	▲2.4	▲1.4	▲2.2	▲0.9	0.0	0.1	56.1	51.9	37.2	0.3	0.2	1.2	
2023	▲1.6	▲1.1	▲1.1	▲0.4	▲0.3	0.1	▲12.7	▲18.2	▲2.1	1.1	1.0	3.2	
2024	▲0.9	▲0.4	▲0.6	▲0.3	▲0.5	0.1	▲5.4	0.8	▲3.8	1.9	1.5	6.3	

注: 田畑及び山林価格(全国平均)は各年3月末、市街地価格指数(全国)・消費者物価指数(全国)は各年3月の対前年比(%)である。

付表2 都道府県別平均田畑価格（普通品等 円/10a）

地区・都道府県	田価格			畑価格			
	2024年	2023年	対前年比	2024年	2023年	対前年比	
北海道	223,545	225,020	99.3%	106,478	106,589	99.9%	
東北	青森	338,250	341,813	99.0%	257,231	257,414	99.9%
	岩手	409,019	416,466	98.2%	260,936	262,495	99.4%
	宮城	447,846	452,286	99.0%	316,667	316,250	100.1%
	秋田	406,000	407,071	99.7%	198,833	200,000	99.4%
	山形	485,815	486,103	99.9%	286,889	287,059	99.9%
	福島	497,400	499,593	99.6%	329,103	332,024	99.1%
	平均	447,197	450,410	99.3%	282,632	283,777	99.6%
関東	茨城	619,727	621,667	99.7%	608,429	613,652	99.1%
	栃木	540,000	575,000	93.9%	462,250	468,855	98.6%
	群馬	774,200	789,800	98.0%	780,694	782,656	99.7%
	埼玉	984,098	997,500	98.7%	898,714	901,484	99.7%
	千葉	776,793	777,467	99.9%	768,896	771,167	99.7%
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
	平均	761,228	767,626	99.2%	720,923	725,002	99.4%
北陸	新潟	577,913	580,440	99.6%	338,526	340,889	99.3%
	富山	872,383	878,125	99.3%	439,120	442,563	99.2%
	石川	806,231	814,036	99.0%	307,000	302,571	101.5%
	福井	917,405	928,450	98.8%	515,000	512,000	100.6%
	平均	727,047	732,297	99.3%	385,327	386,152	99.8%
東山	山梨	935,000	937,462	99.7%	858,667	867,063	99.0%
	長野	810,231	812,349	99.7%	594,244	596,564	99.6%
	岐阜	993,462	1,000,129	99.3%	717,011	712,658	100.6%
	平均	901,115	905,098	99.6%	673,635	674,345	99.9%
東海	静岡	946,620	962,129	98.4%	806,917	811,351	99.5%
	愛知	819,720	833,472	98.4%	753,775	751,702	100.3%
	三重	833,333	836,923	99.6%	606,667	621,538	97.6%
	平均	889,507	900,175	98.8%	708,407	716,817	98.8%
近畿	滋賀	720,000	734,000	98.1%	507,215	503,333	100.8%
	京都	783,750	793,750	98.7%	499,091	500,000	99.8%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	960,550	970,180	99.0%	585,307	587,835	99.6%
	奈良	881,667	882,500	99.9%	500,000	514,857	97.1%
	和歌山	739,000	741,667	99.6%	483,333	484,333	99.8%
	平均	868,199	876,720	99.0%	531,506	534,747	99.4%
中国	鳥取	434,917	442,857	98.2%	312,500	311,000	100.5%
	島根	403,563	414,000	97.5%	267,679	269,000	99.5%
	岡山	712,786	714,000	99.8%	349,417	349,824	99.9%
	広島	511,278	518,214	98.7%	280,000	280,801	99.7%
	山口	410,074	414,250	99.0%	238,500	244,845	97.4%
	平均	515,860	522,318	98.8%	306,081	308,031	99.4%
四国	徳島	937,500	954,545	98.2%	525,000	525,000	100.0%
	香川	1,185,143	1,188,000	99.8%	536,333	536,333	100.0%
	愛媛	835,714	849,036	98.4%	445,909	452,521	98.5%
	高知	654,000	669,176	97.7%	-	348,333	-
	平均	826,432	838,559	98.6%	449,197	452,571	99.3%
九州	福岡	843,682	850,286	99.2%	514,222	516,286	99.6%
	佐賀	761,833	768,289	99.2%	329,846	331,333	99.6%
	長崎	550,000	550,333	99.9%	378,571	380,000	99.6%
	熊本	719,857	728,714	98.8%	427,556	425,688	100.4%
	大分	505,668	506,477	99.8%	268,555	271,587	98.9%
	宮崎	476,400	485,000	98.2%	364,714	364,286	100.1%
	鹿児島	437,077	439,800	99.4%	383,408	386,709	99.1%
	平均	609,769	614,797	99.2%	372,416	374,000	99.6%
沖縄	-	-	-	710,001	690,001	102.9%	
全国平均	641,607	647,213	99.1%	406,823	408,640	99.6%	

注：「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表3 都道府県別平均田畑賃借料（普通品等 円/10a）

地区・都道府県		田賃借料			畑賃借料		
		2024年	2023年	対前年比	2024年	2023年	対前年比
北海道		9,662	9,614	100.5%	4,247	4,263	99.6%
東北	青森	9,826	9,896	99.3%	5,600	5,450	102.8%
	岩手	7,203	7,218	99.8%	4,073	4,086	99.7%
	宮城	10,118	10,131	99.9%	5,068	5,093	99.5%
	秋田	10,721	10,832	99.0%	3,933	3,952	99.5%
	山形	10,800	10,885	99.2%	4,307	4,320	99.7%
	福島	9,241	9,304	99.3%	3,735	3,784	98.7%
	平均	10,521	10,587	99.4%	4,554	4,573	99.6%
関東	茨城	11,033	11,067	99.7%	5,561	5,602	99.3%
	栃木	9,833	9,893	99.4%	4,760	4,786	99.5%
	群馬	8,016	8,100	99.0%	6,344	6,400	99.1%
	埼玉	7,530	7,551	99.7%	7,218	7,237	99.7%
	千葉	10,997	11,000	100.0%	8,331	8,365	99.6%
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
	平均	9,112	9,142	99.7%	6,862	6,896	99.5%
北陸	新潟	13,080	13,104	99.8%	4,980	4,942	100.8%
	富山	8,497	8,531	99.6%	-	-	-
	石川	7,953	8,014	99.2%	-	-	-
	福井	8,100	8,100	100.0%	-	-	-
	平均	10,937	10,976	99.6%	4,770	4,733	100.8%
東山	山梨	7,843	7,882	99.5%	6,225	6,210	100.2%
	長野	7,473	7,503	99.6%	4,849	4,861	99.8%
	岐阜	5,495	5,506	99.8%	3,919	3,935	99.6%
	平均	6,940	6,964	99.7%	4,804	4,814	99.8%
東海	静岡	7,333	7,352	99.7%	6,130	6,247	98.1%
	愛知	7,640	7,681	99.5%	6,900	6,860	100.6%
	三重	7,300	7,379	98.9%	4,167	4,211	99.0%
	平均	7,588	7,633	99.4%	5,799	5,856	99.0%
近畿	滋賀	6,527	6,676	97.8%	3,031	3,151	96.2%
	京都	5,813	5,875	98.9%	3,633	3,550	102.3%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	6,300	6,266	100.5%	-	3,306	-
	奈良	-	-	-	-	-	-
	和歌山	6,550	6,590	99.4%	4,200	4,227	99.4%
	平均	6,508	6,571	99.0%	3,822	3,845	99.4%
中国	鳥取	4,961	5,000	99.2%	3,041	3,080	98.7%
	島根	5,643	5,765	97.9%	2,880	2,925	98.5%
	岡山	5,981	6,028	99.2%	3,000	3,000	100.0%
	広島	5,777	5,816	99.3%	3,000	3,000	100.0%
	山口	5,375	5,444	98.7%	2,500	2,533	98.7%
	平均	5,623	5,683	98.9%	3,008	3,040	98.9%
四国	徳島	7,500	7,500	100.0%	-	-	-
	香川	6,300	6,400	98.4%	-	-	-
	愛媛	7,370	7,438	99.1%	4,460	4,480	99.6%
	高知	7,917	8,000	99.0%	-	-	-
	平均	7,313	7,382	99.1%	4,258	4,277	99.6%
九州	福岡	9,706	9,740	99.7%	6,325	5,967	106.0%
	佐賀	11,727	11,771	99.6%	5,638	5,608	100.5%
	長崎	9,622	9,688	99.3%	5,213	5,225	99.8%
	熊本	10,875	10,900	99.8%	5,998	6,000	100.0%
	大分	8,163	8,142	100.3%	4,329	4,350	99.5%
	宮崎	9,190	9,540	96.3%	5,900	5,918	99.7%
	鹿児島	7,578	7,600	99.7%	6,200	6,163	100.6%
	平均	9,846	9,918	99.3%	5,565	5,540	100.5%
沖縄	-	-	-	-	-	-	
全国平均	8,293	8,342	99.4%	4,893	4,909	99.7%	

注：「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表4 都道府県別平均山林素地価格（普通品等 円/10a）

地区・都道府県	用材林地価格			薪炭林地価格			
	2024年	2023年	対前年比	2024年	2023年	対前年比	
北海道	10,608	10,503	101.0%	8,908	8,846	100.7%	
東北	青森	47,571	48,059	99.0%	34,444	34,000	101.3%
	岩手	40,565	40,605	99.9%	34,554	33,871	102.0%
	宮城	49,286	49,875	98.8%	43,538	43,308	100.5%
	秋田	36,108	36,071	100.1%	28,654	28,889	99.2%
	山形	32,053	32,420	98.9%	25,113	24,862	101.0%
	福島	40,800	39,800	102.5%	27,464	27,136	101.2%
	平均	41,986	42,074	99.8%	33,030	32,817	100.6%
関東	茨城	85,000	85,333	99.6%	51,000	51,000	100.0%
	栃木	68,000	68,538	99.2%	49,750	49,267	101.0%
	群馬	61,662	62,349	98.9%	36,333	37,500	96.9%
	埼玉	101,625	101,636	100.0%	62,571	61,500	101.7%
	千葉	-	-	-	-	-	-
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
	平均	75,800	76,254	99.4%	48,639	48,334	100.6%
北陸	新潟	42,978	42,756	100.5%	27,878	27,338	102.0%
	富山	63,767	63,509	100.4%	43,467	43,585	99.7%
	石川	42,063	42,125	99.9%	27,591	28,125	98.1%
	福井	30,845	30,944	99.7%	19,575	19,250	101.7%
	平均	45,017	44,965	100.1%	29,763	29,763	100.0%
東山	山梨	47,892	49,222	97.3%	31,700	32,222	98.4%
	長野	45,557	46,412	98.2%	35,156	36,012	97.6%
	岐阜	45,706	45,313	100.9%	32,026	31,631	101.2%
	平均	46,129	46,786	98.6%	35,527	36,072	98.5%
東海	静岡	35,633	36,286	98.2%	21,667	21,500	100.8%
	愛知	40,111	40,600	98.8%	-	-	-
	三重	30,503	30,839	98.9%	22,849	22,621	101.0%
	平均	35,605	36,065	98.7%	24,467	24,239	100.9%
近畿	滋賀	-	-	-	-	-	-
	京都	40,000	39,250	101.9%	26,000	25,750	101.0%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	39,857	40,357	98.8%	29,500	30,000	98.3%
	奈良	-	-	-	-	-	-
	和歌山	19,443	18,667	104.2%	11,750	12,000	97.9%
平均	32,967	32,596	101.1%	20,030	20,209	99.1%	
中国	鳥取	25,875	25,955	99.7%	19,000	18,714	101.5%
	島根	27,133	27,636	98.2%	21,286	21,286	100.0%
	岡山	32,450	32,500	99.8%	21,217	22,500	94.3%
	広島	30,121	30,176	99.8%	23,715	23,553	100.7%
	山口	33,375	33,961	98.3%	25,970	25,872	100.4%
平均	33,487	33,787	99.1%	25,315	25,290	100.1%	
四国	徳島	26,667	26,667	100.0%	18,333	18,333	100.0%
	香川	-	-	-	-	-	-
	愛媛	22,786	22,813	99.9%	15,625	15,750	99.2%
	高知	19,111	19,500	98.0%	12,500	13,000	96.2%
平均	23,288	23,480	99.2%	16,090	16,248	99.0%	
九州	福岡	50,500	50,333	100.3%	25,429	25,429	100.0%
	佐賀	55,417	55,243	100.3%	33,688	33,130	101.7%
	長崎	45,750	45,800	99.9%	39,125	38,556	101.5%
	熊本	36,455	36,429	100.1%	20,636	21,250	97.1%
	大分	29,111	29,350	99.2%	20,207	20,464	98.7%
	宮崎	30,389	30,389	100.0%	22,250	21,800	102.1%
	鹿児島	54,964	56,513	97.3%	35,579	35,165	101.2%
	平均	42,412	42,671	99.4%	27,140	27,096	100.2%
沖縄	-	-	-	-	-	-	
都道府県平均	40,759	40,960	99.5%	28,619	28,595	100.1%	

注：「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表5 都道府県別平均山元立木価格（普通品等 円/㎡）

地区・都道府県	杉			桧			松			
	2024年	2023年	対前年比	2024年	2023年	対前年比	2024年	2023年	対前年比	
北海道	-	-	-	-	-	-	5,079	5,446	93.3%	
東北	青森	2,966	3,315	89.5%	-	-	-	3,283	3,344	98.2%
	岩手	3,521	3,820	92.2%	-	-	-	4,867	5,277	92.2%
	宮城	3,570	3,807	93.8%	6,409	6,281	102.0%	2,375	2,275	104.4%
	秋田	3,776	3,605	104.7%	-	-	-	-	-	-
	山形	4,046	4,505	89.8%	-	-	-	2,467	2,467	100.0%
	福島	3,620	3,453	104.8%	7,620	7,500	101.6%	2,300	2,275	101.1%
	平均	3,781	3,878	97.5%	6,619	6,494	101.9%	3,931	4,056	96.9%
関東	茨城	4,060	4,090	99.3%	8,233	8,456	97.4%	-	-	-
	栃木	4,830	4,790	100.8%	10,193	10,184	100.1%	-	-	-
	群馬	3,290	3,689	89.2%	6,930	7,006	98.9%	2,610	2,940	88.8%
	埼玉	3,000	3,000	100.0%	7,000	7,000	100.0%	-	-	-
	千葉	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東京	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平均	3,793	3,863	98.2%	8,406	8,477	99.2%	3,849	4,336	88.8%
北陸	新潟	3,510	3,743	93.8%	-	-	-	-	-	-
	富山	3,171	3,029	104.7%	-	-	-	-	-	-
	石川	2,500	2,750	90.9%	6,800	6,729	101.1%	-	-	-
	福井	3,700	3,778	97.9%	7,333	7,357	99.7%	-	-	-
	平均	3,543	3,637	97.4%	7,131	7,107	100.3%	-	-	-
東山	山梨	3,215	3,450	93.2%	6,727	7,150	94.1%	3,250	3,375	96.3%
	長野	2,875	3,164	90.9%	7,038	6,833	103.0%	3,200	3,323	96.3%
	岐阜	3,071	3,265	94.1%	8,085	8,284	97.6%	-	-	-
	平均	3,209	3,458	92.8%	7,388	7,560	97.7%	3,160	3,282	96.3%
東海	静岡	3,256	3,919	83.1%	7,384	7,519	98.2%	-	-	-
	愛知	2,500	2,750	90.9%	7,000	7,000	100.0%	-	-	-
	三重	3,500	3,933	89.0%	8,654	8,514	101.6%	-	-	-
	平均	3,442	3,906	88.1%	8,581	8,567	100.2%	-	-	-
近畿	滋賀	2,550	3,894	65.5%	6,850	7,449	92.0%	-	-	-
	京都	3,300	3,500	94.3%	6,433	6,600	97.5%	-	-	-
	大阪	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兵庫	2,500	2,460	101.6%	5,000	6,227	80.3%	-	-	-
	奈良	3,600	3,500	102.9%	8,475	8,020	105.7%	-	-	-
	和歌山	3,000	3,365	89.2%	6,500	6,396	101.6%	-	-	-
	平均	3,452	3,853	89.6%	7,373	7,508	98.2%	-	-	-
中国	鳥取	2,950	3,286	89.8%	7,125	6,722	106.0%	-	-	-
	島根	3,050	3,273	93.2%	6,650	6,480	102.6%	2,950	3,000	98.3%
	岡山	3,000	3,250	92.3%	7,500	7,667	97.8%	3,000	2,943	101.9%
	広島	2,772	3,159	87.7%	6,762	6,932	97.5%	2,980	3,031	98.3%
	山口	3,020	3,363	89.8%	6,875	6,985	98.4%	2,500	2,750	90.9%
	平均	3,793	4,203	90.2%	7,415	7,386	100.4%	2,742	2,801	97.9%
四国	徳島	3,720	4,017	92.6%	7,940	8,050	98.6%	2,333	2,467	94.6%
	香川	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	愛媛	4,108	4,368	94.0%	8,585	8,406	102.1%	2,625	2,689	97.6%
	高知	3,711	4,079	91.0%	8,147	8,061	101.1%	-	-	-
平均	4,444	4,811	92.4%	9,176	9,066	101.2%	2,354	2,444	96.3%	
九州	福岡	3,668	3,639	100.8%	8,176	7,770	105.2%	-	-	-
	佐賀	3,129	3,556	88.0%	8,160	8,131	100.4%	-	-	-
	長崎	4,033	3,783	106.6%	8,561	8,243	103.9%	-	-	-
	熊本	4,273	4,378	97.6%	8,662	8,167	106.1%	-	-	-
	大分	3,586	3,864	92.8%	7,993	7,863	101.7%	-	-	-
	宮崎	3,941	4,309	91.5%	7,360	7,355	100.1%	2,000	2,575	77.7%
	鹿児島	4,269	4,294	99.4%	7,545	7,220	104.5%	-	-	-
	平均	4,509	4,697	96.0%	8,726	8,448	103.3%	1,546	1,991	77.6%
沖縄	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都府県平均	4,127	4,361	94.6%	8,940	8,865	100.8%	2,570	2,672	96.2%	

注：「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。